

MRTNÍK
(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: MRTNÍK)

PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2:
TEXTOVÁ ČÁST S VYZNAČENÍM ZMĚN (SROVNÁVACÍ TEXT)

Ing. arch. Ladislav Bareš
říjen 2022

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

**OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA
POŘIZOVATELE:**

Ing. Jana Chytilová

adresa:
Městský úřad Kralovice
odbor regionálního rozvoje a ÚP
Manětínská 493
331 41 Kralovice

.....
razítko a podpis

**SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVJÍCÍ
ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

Zastupitelstvo obce Mrtník

adresa:
Obec Mrtník
Obecní úřad č. p. 52
331 52 Dolní Bělá

PROJEKTANT:

Ing. arch. Ladislav Bareš, ČKA 03 123

adresa:
5. května 61/1143
140 00 Praha 4
tel.: 737 778 952
email: baresladislav@gmail.com

.....
razítko a podpis

OBSAH:

a)	Vymezení zastavěného území	1
b)	Koncepce rozvoje řešeného území, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
	b.1) Území obce Vymezení řešeného území	
	b.2) Koncepce rozvoje řešeného území	
	b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje	
	b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území	
c)	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
	c.1) Zastavěné území	
	c.2) Vymezení ploch přestavby	
	c.3) Vymezení zastavitelných ploch	
	c.4) Plochy územních rezerv	
	c.5) Vymezení systému sídelní zeleně	
d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	6
	d.1) Dopravní infrastruktura	
	d.2) Technická infrastruktura	
	d.3) Občanské vybavení	
	d.4) Veřejná prostranství	
	d.5) Nakládání s odpady	
e)	Koncepce uspořádání krajiny	9
	e.1) Nezastavěné území e.1) Plochy změn v krajině	
	e.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability	
	e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny	
	e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností	
	e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi	
	e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci	
	e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů	
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	11
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	19
h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	19
i)	Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 STZ.	20
j)	Vymezení ploch s podmínkou dohody o parcelaci	20
k)	Vymezení ploch a koridorů s rozhodováním podmíněným zpracováním územní studie Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií	20
l)	Vymezení ploch a koridorů s rozhodováním podmíněným zpracováním regulačního plánu	20
m)	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	20
n)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	20
o)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů	20

SEZNAM VÝKRESŮ:

1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
2	HLAVNÍ VÝKRES
3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

ÚP MRTNÍK - TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno a aktualizováno k 31. 7. 2022. Rozsah zastavěného území je vyznačen graficky ve výkresech č. 1 a č. 2 ÚP Mrtník (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

b) Koncepte rozvoje řešeného území, koncepte ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1) Území obce ~~Vymezení řešeného území~~

Řešeným územím je správní území obce Mrtník (číselný kód: 559245), které tvoří katastrální území Mrtník (číselný kód: 700169). ~~Řešené území~~ Území obce se nachází v okrese Plzeň-sever, Plzeňském kraji.

b.2) Koncepte rozvoje řešeného území

- V současné době plní sídlo zejména funkci obytnou a rekreační, doplněnou o funkci výrobní. Občanská vybavenost odpovídá současné velikosti a významu sídla. Pro rozvoj zařízení občanské vybavenosti a nerušící výroby bude využit, především ve vymezených smíšených obytných plochách, stávající stavební fond a nové objekty v zastavitelných plochách.
- Rozvoj výrobních činností, s možnými negativními vlivy na své okolí, bude soustředěn do stávajícího areálu výroby na západním okraji sídla. Pro zařízení výroby, která mají podstatné rušivé účinky na okolí, platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb určených k trvalému pobytu osob) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.
- Stávající urbanistická struktura sídla musí být zachována a přiměřeně rozvíjena. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v přímém sousedství zastavěného území v lokalitách, které mají malé uplatnění v dálkových pohledech a představují tak menší riziko ohrožení krajinného rázu.
- V řešení ÚP je respektována ekologická funkce nivy (bezejmenného) vodního toku procházejícího středem sídla.

b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje

Orgány památkové péče jsou, vzhledem k charakteru řešeného území, oprávněny požadovat, aby vybrané stavby v řešeném území probíhaly za odborného archeologického dohledu.

Zástavba v prolukách i přestavba stávajících obytných i hospodářských částí nemovitostí musí být objemově podřízena okolí a musí respektovat původní půdorysné členění dvorů a vhodně na ně navazovat. Zvláštní důraz bude kladen na zachování, vhodné doplnění a obnovu architektonických hodnot historicky cenných staveb (zejména hmoty stavby, členění fasády, oken a dveří, materiálové řešení stavebních prvků a barevnost).

b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

V řešeném území musí být zachovány, chráněny a zhodnocovány přírodní a krajinné hodnoty území. Zvláštní důraz při využívání území musí být kladen na údržbu stávající a zřizování nové veřejné zeleně v zastavěném území a v zastavitelných plochách.

Prioritou je revitalizace upravených vodních toků a výsadba doprovodné, protierozní a ochranné zeleně v nezastavitelném území (podél stávajících místních komunikací, v rámci navržených opatření systému ekologické stability a v blízkosti výrobních areálů).

c) **Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

c.1) Zastavěné území

Pro plochy v zastavěném území platí, že lze provádět změny staveb a umisťovat další stavby a zařízení v souladu s charakteristikou funkčního využití a s dalšími ustanoveními ÚP Mrtník.

c.2) Vymezení ploch přestavby

ÚP Mrtník jsou vymezeny tyto plochy přestavby (plochy v zastavěném území, pro které je navržena změna využití nebo jejich prostorového uspořádání):

Označení plochy:	P1
Funkční využití plochy:	plochy bydlení (B2) bydlení - venkovské (BV) plochy smíšené obytné (SB2) smíšené obytné - venkovské (SV) plochy veřejných prostranství (PV) veřejná prostranství - zpevněné plochy (PP)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	4 - 10 stavebních parcel, min. velikost stavební parcely 500 m ²
Max. zastavěná plocha/parcely:	200 m ² Pro pozemky větší než 1100 m² je možné zastavěnou plochu staveb (zejména hospodářského zázemí) zvýšit o dalších 200 m², do této výměry se nezahrnují stavby bazénů a terénních úprav se zpevněnými plochami.
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Stávající místní komunikace procházející po jižním okraji plochy přestavby bude rozšířena na celkovou šířku min. 8 m. Umísťování staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů. Stávající trasa nadzemního vedení VN 22 kV procházející plochou bude, včetně ochranného pásma, chráněna nebo bude navržena její přeložka tak, aby byla zachována její celková funkčnost.
Označení plochy:	P2
Funkční využití plochy:	plochy bydlení - historické jádro (B1) bydlení - venkovské (historické jádro) (BV1)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	1 - 2 stavební parcely, min. velikost stavební parcely 500 m ²
Max. zastavěná plocha/parcely:	200 m ²
Prostorové uspořádání:	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví
Další podmínky:	Obdélné stavby budou umístěny svojí delší stranou rovnoběžně s hranicí pozemku, ke které přiléhá místní komunikace.

Plochy přestavby jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP Mrtník (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití

plochy, další přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

c.3) Vymezení zastavitelných ploch

ÚP Mrtník jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy určené k zastavění):

Označení plochy:	Z1
Funkční využití plochy :	plochy bydlení (B2) , bydlení - venkovské (BV) plochy veřejných prostranství (PV) , veřejná prostranství - zpevněné plochy (PP)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných a bytových domů
Členění plochy pro hlavní využití:	15 - 20 stavebních parcel, min. velikost stavební parcely 800 m ²
Max. zastavěná plocha/parcels:	250 m ² Pro pozemky větší než 1100 m ² je možné zastavěnou plochu staveb (zejména hospodářského zázemí) zvýšit o dalších 200 m ² , do této výměry se nezahrnují stavby bazénů a terénních úprav se zpevněnými plochami.
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží (pro rodinné domy)
Další podmínky:	Stávající trasy sítí technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost. Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny z navržené místní komunikace a pouze v nezbytných případech ze silniční komunikace. Podél silniční komunikace II. třídy bude vymezen pás veřejně přístupné zeleně a komunikace pro pěší s min. šířkou 4,5 m s možností výstavby zařízení ochrany proti hluku (protihluková stěna ap.). Další stavby budou umístovány mimo ochranné pásmo silnice. Na plochách veřejných prostranství v rámci plochy bude zajištěno min. 5 parkovacích stání (pro osobní automobily). Součástí zastavitelné plochy bude pozemek veřejně přístupné zeleně o ploše min. 1000 m ² .
Označení plochy:	Z2 (dvě části)
Funkční využití plochy :	plochy bydlení (B2) , bydlení - venkovské (BV) plochy veřejných prostranství (PV) veřejná prostranství - zpevněné plochy (PP)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	15—25 stavebních parcel, 10 - 20 stavebních parcel, min. velikost stavební parcely 800 m ²
Max. zastavěná plocha/parcels:	250 m ² Pro pozemky větší než 1100 m ² je možné zastavěnou plochu staveb (zejména hospodářského zázemí) zvýšit o dalších 200 m ² , do této výměry se nezahrnují stavby bazénů a terénních úprav se zpevněnými plochami.
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Stávající trasy sítí technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí tak, aby byla zachována jejich

celková funkčnost. Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny ze stávajících a navržených místních komunikací. Na plochách veřejných prostranství v rámci plochy bude zajištěno min. 5 parkovacích stání (pro osobní automobily). Součástí zastavitelné plochy bude veřejné prostranství vybavené dětským hřištěm a parkově upravenou veřejně přístupnou zelení s min. plochou 1000 m². Stavby budou umístovány mimo ochranné pásmo silnice. Odvodnění zastavitelné plochy a zajištění likvidace splaškových odpadních vod bude v max. možném rozsahu realizováno vybudováním stok směřovaných k jihozápadnímu okraji plochy, kde budou napojeny na stávající stoky splaškové a dešťové oddílné kanalizace. Výstavba v území, které nesplňuje tento požadavek bude podmíněna zajištěním odvodnění plochy a likvidace splaškových odpadních vod.

Označení plochy:	Z3
Funkční využití plochy :	plochy bydlení (B2) , bydlení - venkovské (BV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	1 - 3 stavební parcely, min. velikost stavební parcely 800 m ²
Max. zastavěná plocha/parcela:	250 m ² Pro pozemky větší než 1100 m ² je možné zastavěnou plochu staveb (zejména hospodářského zázemí) zvýšit o dalších 200 m ² , do této výměry se nezahrnují stavby bazénů a terénních úprav se zpevněnými povrchy.
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Stávající trasy sítě technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítě tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost. Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny ze stávající místní komunikace. Podél západního okraje plochy bude vymezena místní komunikace s celkovou šířkou min. 8 m. Umísťování staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů.

Označení plochy: Z4 (realizována)

Označení plochy:	Z5
Funkční využití plochy :	plochy bydlení (B2) bydlení - venkovské (BV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	max. 4 stavební parcely,
Max. zastavěná plocha/parcela:	250 m ² Pro pozemky větší než 1100 m ² je možné zastavěnou plochu staveb (zejména hospodářského zázemí) zvýšit o dalších 200 m ² , do této výměry se nezahrnují stavby bazénů a terénních úprav se zpevněnými plochami.
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží,

Další podmínky: Stávající trasy sítí technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost. Podél východního okraje plochy bude vymezena místní komunikace s celkovou šířkou min. 6,5 m.

Označení plochy: **Z6**
 Funkční využití plochy: bydlení - venkovské (BV)
 Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů
 Členění plochy pro hlavní využití: 2 - 4 stavební parcely,
 min. velikost stavební parcely 600 m²
 Max. zastavěná plocha/parcela: 250 m²
 Pro pozemky větší než 1100 m² je možné zastavěnou plochu staveb (zejména hospodářského zázemí) zvýšit o dalších 200 m², do této výměry se nezahrnují stavby bazénů a terénních úprav se zpevněnými plochami.
 Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží.
 Další podmínky: Podmínkou výstavby je zajištění dopravního přístupu přes stávající zastavěné území obytného charakteru.

Označení plochy: **Z7**
 Funkční využití: bydlení - venkovské (BV)
 Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů
 Členění plochy pro hlavní využití: 2 - 6 stavebních parcel,
 min. velikost stavební parcely 600 m²
 Max. zastavěná plocha/parcela: 250 m²
 Pro pozemky větší než 1100 m² je možné zastavěnou plochu staveb (zejména hospodářského zázemí) zvýšit o dalších 200 m², do této výměry se nezahrnují stavby bazénů a terénních úprav se zpevněnými plochami.
 Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží.
 Další podmínky: Stávající trasy sítí technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost. Podél východního okraje plochy bude vymezena místní komunikace s celkovou šířkou min. 6,5 m, která bude vedena až na severní okraj lokality.

Zastavitelné plochy a jejich další členění jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP Mrtník (Výkres základního členění, Hlavní výkres).

V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

c.4) Plochy územních rezerv

ÚP Mrtník jsou vymezeny tyto plochy územních rezerv (po dobu platnosti územního plánu budou plochy územních rezerv využívány stávajícím způsobem a chráněny pro stanovené budoucí možné využití):

Označení plochy:	D1
Charakteristika plochy:	Plocha bude chráněna pro budoucí možné využití jako plocha koridoru pro dopravní infrastrukturu (přeložka silnice II. třídy č. 204).

c.5) Vymezení systému sídelní zeleně

Stávající systém sídelní zeleně na veřejných prostranstvích, zejména v prostorech návsi v jednotlivých částech sídla, bude chráněn a udržován.

Z důvodu ochrany veřejně přístupných ploch parkově upravené zeleně v zastavěném území jsou funkčním členěním územního plánu vymezeny ~~plochy sídelní zeleně – veřejná zeleň (ZV)~~ veřejná prostranství - zeleň (PZ). Dále jsou jako ochrana ploch zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu souvisejících se zastavěným územím, které mají charakter nivy vodního toku a významně se podílejí na přírodním charakteru urbanizovaného území, vymezena ~~plochy sídelní zeleně – zahrady (ZS)~~ zeleň - zahrady a sady (ZZ).

Vzhledem k rozsahu navržených zastavitelných ploch je požadováno založení ploch veřejné zeleně v části zastavitelné plochy Z1 a Z2. Dále je doporučena výsadba ochranné zeleně po obvodu vymezených ploch výroby na západním okraji sídla.

d) **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

d.1) Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Plochy stávajících silničních komunikací zůstanou zachovány. Tím jsou ponechány územní rezervy pro případné odstranění drobných bodových a liniových závad. V žádném případě nesmí dojít ke zhoršení šířkových poměrů silnic a místních komunikací, ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu.

ÚP Mrtník je vymezen koridor **dopravní infrastruktury D1** (jako plocha územní rezervy) pro vedení silničního obchvatu sídla Mrtník (přeložka silnice II. třídy č. 204 v předpokládané kategorii silniční komunikace S 7,5/60).

Místní komunikace

ÚP Mrtník je vymezena síť místních komunikací, které slouží v návaznosti na silniční síť k propojení sídel a k zajištění dopravní obsluhy osad a samot. U takto vymezené sítě místních komunikací musí být zajištěna volná průjezdnost, jejich přehrazování, stavění plotů a bran není přípustné.

MK 1 zpřístupnění osady Lomnička (mimo řešené území)

Komunikace pro pěší

V zastavitelných plochách bude vybudována na hlavních komunikačních tazích ucelená síť chodníků. Budování chodníků na dalších úsecích podél průtahu silnic II. a III. třídy je přípustné a doporučeno za podmínky, že realizaci těchto zařízení nedojde ke zhoršení šířkových poměrů silnic a místních komunikací, ke zhoršení jejich technických parametrů a ke zhoršení bezpečnosti silničního provozu a bude zajištěno odvodnění přilehlých silničních komunikací.

Doprava v klidu

U nové obytné zástavby v plochách přestavby a v zastavitelných plochách musí být na pozemku rodinného domu (bytového domu, stavby pro rodinnou rekreaci) umístěno min. jedno garážové stání nebo odstavná plocha (pro každý byt).

V zastavitelných plochách s převažujícím funkčním využitím pro bydlení bude zajištěna celková potřeba parkovacích stání pro osobní automobily na veřejně přístupných plochách v celkovém počtu 12 parkovacích stání (z toho zastavitelná plocha Z1 min. 5 stání a zastavitelná plocha Z2 min. 5 stání).

Pro rozvoj zástavby objekty občanské vybavenosti a výroby a skladování platí, že potřebná parkovací stání musí být umístěna na vlastních pozemcích přiléhajících ke stavbám.

Značené turistické a cyklistické trasy

Zřizování dalších turistických stezek a cyklotras v řešeném území je přípustné a doporučeno. Jako značené cyklistické stezky budou využívány především stávající místní a účelové komunikace.

Hromadná doprava osob

Stávající zastávky veřejné autobusové dopravy budou zachovány.

d.2) Technická infrastruktura

Jsou přípustná zejména tyto nové stavby a zařízení technické infrastruktury v území:

- řady vodovodů pro veřejnou potřebu,
- řady dalších účelových vodovodů,
- trasy potrubí zemědělských závlah,
- čerpací šachty a stoky oddílné splaškové kanalizace zaústěné do čistírny odpadních vod,
- stoky oddílné dešťové kanalizace a další zařízení sloužící k odvádění srážkových vod,
- fotovoltaické panely sloužící výrobě elektrické energie
(jako součást staveb a souvisejících pozemků v rozsahu, který nevylučuje využívání ploch k hlavnímu účelu a nesnižuje kvalitu okolního prostředí),
- distribuční trafostanice (včetně připojovacího vedení VN 22 kV),
- podzemní kabelové trasy VN 22 kV nahrazující stávající vzdušná vedení,
- podzemní kabelové trasy NN,
- trasy STL plynovodů,
- kabelové trasy telekomunikační sítě a další telekomunikační zařízení,
- kabelové trasy NN sloužící pro VO (včetně svítidel VO),
- kabelové trasy vedení místního rozhlasu (včetně reproduktorů místního rozhlasu).

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací bude řešeno dle příslušných norem (rozšíření sítí technické infrastruktury budou přednostně řešena bez narušení vozovky silnic procházejících zastavěným územím, trasy sítí v souběhu se silnicemi budou v intravilánu sídel přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku, mimo intravilán sídel až za vnějším okrajem silničního tělesa).

Odvodnění území, srážkové vody

Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou z veřejných prostranství odváděny využitím upravených sklonů zpevněných povrchů a pomocí odvodňovacích žlábků do přilehlých vodotečí nebo do nové (stávající) dešťové oddílné kanalizace tak, aby maximální množství srážkových vod bylo řešeno přirozeným vsakem do území.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách budou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody. Hospodaření s dešťovou vodou bude zaměřeno na opatření, která sníží rychlost a množství odváděné vody do vodních toků a kanalizace.

Pro zlepšení odtokových poměrů a snadnější údržbu budou v místech zvýšeného nátoky povrchových vod do intravilánu obce z jeho okolí instalovány horské vpusti (s lapáky splavenin) či realizována další podobná technická opatření (např. záchytné příkopy).

Splaškové odpadní vody

Obec je vybavena uceleným systémem splaškové kanalizace, který je v sídle zajištěn gravitačními stokami zaústěnými do čerpacích stanic odkud je veden výtlačnou stokou. Z hlavní čerpací stanice jsou splaškové vody přečerpávány výtlačkem do stokové sítě obce Loza a dále na ČOV Loza.

Likvidace splaškových odpadních vod v zastavitelných plochách a plochách přestavby bude řešena rozšířením stok oddílné splaškové kanalizace zaústěných do čistírny odpadních vod. V místech s nepříznivými výškovými poměry budou použity čerpací šachty s navazujícím výtlačným řadem.

V objektech, kde není z technických a ekonomických důvodů možné zajistit napojení na stokovou síť budou využívány zařízení pro zneškodňování anebo akumulaci odpadních vod.

Zdroje vody, zásobování vodou

~~V řešeném území je připraveno vybudování veřejného vodovodu určeného pro zásobování sídel Mrtník a Loza (s vydaným územním rozhodnutím), které bude realizováno.~~

V obci Mrtník je vybudován vodovod v délce 3,5 km pro veřejnou potřebu, který je součástí vodohospodářské infrastruktury Bělské skupiny. Vodovod je zásoben ze dvou vrtů MR1 a MR 2. Součástí vodovodu je úpravna vody a vodojem 150 m³. na východním okraji sídla.

Řady rozvodné sítě veřejného vodovodu budou rozšířeny do zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Elektrifikace

Zásobování sídla elektrickou energií bude zajištěno prostřednictvím stávajících trafostanic, které budou v případě potřeby posíleny, a zřízením nových trafostanic v místech zvýšeného odběru (zastavitelná plocha Z 02). Zřizování dalších trafostanic stanic dle skutečných potřeb zásobování elektrickou energií je přípustné.

Nové trafostanice budou připojeny z páteřního vedení VN 22 kV venkovním vedením nebo v částech procházejících sídly v podzemní trase kabelem VN 22 kV. Rozvody elektrické sítě NN v zastavitelných plochách budou vedeny podzemní kabelovou trasou.

Plynofikace

Stávající zařízení pro rozvod plynu budou zachována a chráněna. Středotlaká plynovodní síť bude rozšířena do zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Telekomunikace

Stávající nadzemní telekomunikační vedení budou postupně nahrazena podzemní kabelovou trasou. Telekomunikační sítě budou rozšířeny do zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Veřejné osvětlení a místní rozhlas

Rozvody VO a místního rozhlasu budou realizovány i v zastavitelných plochách a plochách přestavby. Nové vedení bude realizováno souběžně s rozvody NN jako kabelové v podzemní trase.

d.3) Občanské vybavení

ÚP Mrtník předpokládá zachování všech stávajících zařízení občanského vybavení. Vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj území mohou být vybraná

zařízení umísťována dle podmínek funkčního členění území v zastavěném území, plochách přestavby i zastavitelných plochách.

d.4) Veřejná prostranství

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. Součástí těchto veřejných prostranství bude na hlavních trasách nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání.

d.5) Nakládání s odpady

ÚP Mrtník nevymezuje plochy, na kterých by bylo přípustné trvalé ukládání odpadů. Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro zastavitelné plochy a plochy přestavby.

e) Koncepce uspořádání krajiny

V nezastavěných částech řešeného území je prioritou realizace navržených prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a ochrana nivy bezejmenného vodního toku (přítoku Bělé) spojená s jeho celkovou revitalizací.

e.1) ~~Nezastavěné území~~ e.1) Plochy změn v krajině

Krajinou jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. ÚP Mrtník jsou vymezena tato opatření (změny využití území nestavební povahy) v nezastavěném území:

Označení plochy:	K1 VU1
Funkční využití plochy:	plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (NS); zeleň - přírodní (ZP), plochy přírodní (NP),
Hlavní využití:	doplnění lokálního biocentra č. LBC 12, založení lokálního biokoridoru č. LBC 1102
Navržené opatření:	revitalizace bezejmenného přítoku Bělé a obnova funkcí jeho nivy.
Označení plochy:	K2 VU2
Funkční využití plochy:	plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (NS); zeleň - přírodní (ZP),
Hlavní využití:	založení lokálního biokoridoru č. LBC 1201
Navržené opatření:	revitalizace bezejmenného přítoku Bělé a obnova funkcí jeho nivy
Označení plochy:	K3-VU3
Funkční využití plochy:	plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (NS) zeleň - přírodní (ZP),
Hlavní využití:	založení interakčního prvku č. IP 1
Navržené opatření:	zatravnění, založení liniové zeleně
Označení plochy:	K4
Funkční využití plochy:	zeleň - přírodní (ZP),
Hlavní využití:	založení lokálního biokoridoru č. LBC 102 - 20
Navržené opatření:	zatravnění, založení krajinné zeleně

Plochy opatření jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP Mrtník (Výkres základního členění, Hlavní výkres). Podmínky pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro funkční plochy v nezastavěném území jsou uvedeny v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

e.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability

V řešeném území jsou dále vymezeny tyto prvky místního územního systému ekologické stability:

- lokální biocentrum LBC 20*
- lokální biocentrum LBC 98
- lokální biocentrum LBC 103
- lokální biocentrum LBC 104

- lokální biokoridor LBC 20*-1059
- lokální biokoridor LBC 98-20*
- lokální biokoridor LBC 99-20*
- lokální biokoridor LBC 102-20*
- lokální biokoridor LBC 102-103
- lokální biokoridor LBC 1102
- lokální biokoridor LBC 1201
- lokální biokoridor LBC 2502

- interakční prvek IP 1

Rozsah ploch určených pro realizaci místního územního systému ekologické stability (lokální biocentra a biokoridory, interakční prvky) je vymezen graficky ve výkresu č. 2 ÚP Mrtník (Hlavní výkres).

Součástí ÚP Mrtník jsou prvky nadregionálního a regionálního ÚSES vymezené ve vydaných ZÚR Plzeňského kraje (regionální biokoridor **RBK 1059**).

e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

ÚP Mrtník je vymezena sítí místních účelových komunikací (UK 1 - UK 4), sloužící k zajištění dopravní obsluhy objektů, zpřístupňující zemědělské a lesní pozemky a sloužící k pěší turistice a rekreačnímu využívání krajiny. U takto vymezené sítě místních účelových komunikací musí být zajištěna volná průchodnost a průjezdnost pro dopravní obsluhu území.

Přehrazování účelových komunikací a stavění plotů s bránami není přípustné. V rámci komplexních pozemkových úprav bude tato základní síť doplněna pro potřeby zajištění přístupu k jednotlivým, převážně zemědělsky využívaným, pozemkům.

e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností

ÚP Mrtník jsou vymezeny plochy opatření **K1 a K2**, které jsou určeny pro obnovu nivy bezejmenného vodního toku (přítoku Bělé) a jeho celkovou revitalizaci.

e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

Zastavěné území není přímo ohroženo povodní (za podmínky udržování technického stavu části bezejmenného vodního toku procházejícího sídlem, včetně dvou retenčních nádrží).

e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci

Pro zajištění rekreačních funkcí krajiny jsou v nezastavěném území vymezeny ~~plochy smíšené nezastavěného území – rekreace (NR)~~ plochy rekreace - oddechové plochy (RO).

e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

~~ÚP Mrtník nejsou vymezeny plochy, na kterých by byla přípustná těžba nerostů.~~

Územním plánem Mrtník jsou, v rozsahu stanovených dobývacích území, vymezeny plochy těžba nerostů - dobývání (GD) s regulativy funkčního využití, které vymezují přípustné a další činnosti v těchto územích.

Na vytěžených plochách budou zajišťovány sanační a rekultivační práce dle schválených plánů.

- f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 STZ), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
- ÚP Mrtník vymezuje z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

~~Plochy smíšené obytné – historické jádro (SB1)~~

Sdílené obytné plochy - venkovské (historické jádro) (SV1)

Plochy ~~smíšené obytné plochy - venkovské (historické jádro)~~ jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby v částech sídla se zachovanou historickou zástavbou.

Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

	<u>Rozdělení ploch dle určeného využití:</u>
Hlavní využití:	pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.
Přípustné využití:	pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné využití:	Do ploch lze zahrnout pozemky občanského vybavení a nerušící výroby se stavbami a zařízeními, které: - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, - nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, - svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, - splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	Stavební činnosti v ploše budou vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby (za tradiční řešení venkovských staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci jsou považovány obdélné stavby se sedlovými, symetrickými střechami se sklonem sklonem 30° - 45° nad hlavními objekty, omítky mají tlumenou barevnost).

Zvláštní důraz bude kladen na zachování, vhodné doplnění a obnovu architektonických hodnot historicky cenných staveb (zejména hmoty stavby, členění fasády, oken a dveří, materiálové řešení jednotlivých stavebních prvků a barevnost). Nástavby staveb jsou nepřipustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. Nová výstavba v zastavěném území bude respektovat původní půdorysné členění dvorů. Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa. Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky silnice (místní komunikace).

~~Plochy smíšené obytné (SB2)~~

Směšené obytné plochy - venkovské (SV)

Plochy smíšené obytné plochy - venkovské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby.

Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

Hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.
Přípustné využití:	pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné využití:	Do ploch lze zahrnout pozemky občanského vybavení a nerušící výroby se stavbami a zařízeními, které: - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, - nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, - svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, - splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	Nástavby staveb jsou nepřipustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa.

~~Plochy bydlení – historické jádro (B4)~~

Bydlení - venkovské (historické jádro) (BV1)

Plochy bydlení - venkovské (historické jádro) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a

každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení v částech sídla se zachovanou historickou zástavbou.

	<u>Rozdělení plochy dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.
Přípustné využití:	pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné využití:	Do ploch lze zahrnout pozemky občanského vybavení se stavbami a zařízeními, které: - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, - nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, - svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, - splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	Stavební činnosti v ploše budou vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby (za tradiční řešení venkovských staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci jsou považovány obdélné stavby se sedlovými, symetrickými střechami se sklonem 30° - 45° nad hlavními objekty, omítky mají tlumenou barevnost). Zvláštní důraz bude kladen na zachování, vhodné doplnění a obnovu architektonických hodnot historicky cenných staveb (zejména hmoty stavby, členění fasády, oken a dveří, materiálové řešení jednotlivých stavebních prvků a barevnost). Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. Nová výstavba v zastavěném území bude respektovat původní půdorysné členění dvorů. Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa. Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky silnice (místní komunikace).

~~Plochy bydlení (B2)~~

Bydlení - venkovské (BV)

Plochy bydlení - venkovské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

	<u>Rozdělení plochy dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.
Přípustné využití:	pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství,

Podmíněně přípustné využití:	pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky občanského vybavení se stavbami a zařízeními, které: - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, - nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, - svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, - splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa.

~~Plochy občanského vybavení (OV)~~

~~Občanské vybavení - veřejné (OV)~~

Plochy ~~občanské vybavení - veřejné~~ jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení.

Hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej a administrativu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum.
Přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství,
Podmíněně přípustné využití:	pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch občanského vybavení lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení bytů a obytné stavby, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

~~Plochy rekreace (R)~~

~~Občanské vybavení - sport (OS)~~

~~Plochy rekreace~~ Plochy ~~občanské vybavení - sport~~ jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání sportovních staveb a zařízení sloužících veřejné rekreaci.

Hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sport a veřejnou rekreaci.
Přípustné využití:	pozemky dalších zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím (např. stravování s převážně sezónním provozem), pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití: vše ostatní, zejména pak umístování nových staveb pro rodinnou rekreaci.

~~Plochy smíšené nezastavěného území – rekreace (NR)~~

~~Rekreace - oddechové plochy (RO)~~

~~Plochy smíšené nezastavěného území – rekreace~~ Plochy rekreace - oddechové plochy jsou vymezeny za účelem zajištění rekreačních funkcí krajiny.

Hlavní a přípustné využití: Rozdělení ploch dle určení využití:
rekreačně intenzivně využívané části lesa a další pozemky sloužící k rekreačním a sportovním činnostem (jízda na horských kolech ap.).

Nepřípustné využití: vše ostatní.

~~Plochy výroby a skladování (V)~~

~~Výroba - zemědělská a lesnická (VZ)~~

Plochy výroba - zemědělská a lesnická jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků staveb pro výrobu a skladování v případech, kdy z důvodu negativních vlivů těchto staveb za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. I pro tato zařízení však platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

Plochy výroby a skladování jsou vymezeny v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich přístupné.

Hlavní využití: Rozdělení ploch dle určení využití:
pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování **s charakterem zemědělské nebo lesnické výroby, dále též všechny stavby a zařízení zařazované do výroby drobné nebo řemeslné.**

Přípustné využití: pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky a zařízení občanské vybavenosti (stavby pro maloobchodní prodej s pozemky menšími než 1 000 m², administrativní a správní budovy a zařízení).

Podmíněně přípustné využití: Do ploch výroby lze zahrnout ~~stavby bytů služebních a majitelů zařízení byty a obytné stavby~~, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovozuje umístění staveb pro bydlení. Do ploch výroby lze zahrnout plochy sběrných dvorů určených pro časově omezené shromažďování a třídění komunálního odpadu.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

~~Plochy sídelní zeleně – veřejná zeleň (ZV)~~

~~Veřejná prostranství - zeleň (PZ)~~

~~Plochy sídelní zeleně – veřejná a krajinná zeleň~~ Plochy veřejná prostranství - zeleň jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejné zeleně.

Hlavní využití: Rozdělení ploch dle určení využití:
upravené plochy veřejně přístupné parkové zeleně.

Přípustné využití: stávající a navrhované pozemky dalších druhů veřejných prostranství,

	pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství - zeleně.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

~~Plochy veřejných prostranství (PV)~~**Veřejná prostranství - zpevněné plochy (PP)**

~~Plochy veřejných prostranství~~ **Plochy veřejná prostranství - zpevněné plochy** jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	pozemky veřejných prostranství.
Přípustné využití:	pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

~~Plochy sídelní zeleně – zahrady (ZS)~~**Zeleň - zahrady a sady (ZZ)**

~~Plochy sídelní zeleně – zahrady~~ **Plochy zezeň - zahrady a sady** jsou vymezeny zejména za účelem využívání zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu souvisejících se zastavěným územím, které se významně podílejí na utváření krajinného rázu, ochraně přírodních podmínek a charakteru urbanizovaného území a proto je nutné na těchto plochách omezit možnost umísťování staveb a dalších zařízení).

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	pozemky zahrad, sadů a další zemědělské půdy související s obytným územím.
Přípustné využití:	pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

~~Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zezeň (NS)~~**Zeleň - přírodní (ZP)**

~~Plochy smíšené nezastavěného území~~ **Plochy zezeň - přírodní** jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, pro územní ochranu vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (ekologické kostry území), pro realizaci protierozních opatření a revitalizace vodních toků, opatření pro ochranu povrchových a podzemních vod, pro ochranu před povodněmi a pro zvýšení retenčních schopností krajiny.

Pozemky zemědělského půdního fondu a lesní pozemky je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	ostatní plochy krajinné zeleně.
Přípustné využití:	pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu s upřednostněním mimoprodukčních funkcí, včetně účelových komunikací sloužících k jejich obhospodařování, pozemky vodních ploch a vodních toků, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury a veřejných prostranství (včetně tras turistických stezek,

	cyklostezek a naučných stezek) slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny.
Podmíněně přípustné využití:	pozemky zemědělského půdního fondu lze využívat jako pozemky staveb, zařízení a pro zemědělství v případě, že je toto využití slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

~~Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)~~ **Doprava - silniční (DS)**

Plochy doprava - silniční jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků silničních dopravních staveb a zařízení a k zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	pozemky silnic a místních komunikací (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň).
Přípustné využití:	pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy), pozemky související technické infrastruktury.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

~~Plochy smíšené nezastavěného území – místní účelové komunikace (NK)~~ **Doprava - silniční (místní komunikace) (DS1)**

~~Plochy smíšené nezastavěného území – místní účelové komunikace~~ Plochy doprava - silniční (místní komunikace) jsou vymezeny za účelem zajištění průchodnosti krajinou a obsluhy souvisejících zemědělských a lesních pozemků.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	pozemky místních účelových komunikací.
Přípustné využití:	pozemky a zařízení technické infrastruktury.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Vodní hospodářství (TW)

Plochy technické infrastruktury vodní hospodářství jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků pro stavby a zařízení technické infrastruktury. Liniová vedení sítí technické infrastruktury je přípustné vést i jinou plochou.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	pozemky staveb a vedení technické infrastruktury a s nimi provozně souvisejících zařízení (vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod a dalších),
Další přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní infrastruktury, pozemky krajinné a sídelní zeleně.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

~~Plochy přírodní (NP)~~ **Přírodní plochy (NP)**

Plochy přírodní plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Cílem vymezení je územní ochrana zvláště chráněných území a ochrana ekosystémů územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (ekologické kostry území).

Pozemky zemědělského půdního fondu a lesní pozemky je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>	
Hlavní využití:	pozemky biocenter ÚSES a dalších chráněných částí přírody.
Podmíněně přípustné využití:	pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury a veřejných prostranství (včetně tras turistických stezek, cyklostezek a naučných stezek) slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny, stavby vodního hospodářství pro akumulaci a retenci povrchových vod v krajině.
Nepřípustné využití:	vše ostatní, zejména pak realizace opatření (ploty a ohradníky), které brání prostupnosti krajinou nebo zabraňují volné migraci živočichů.

Plochy lesní (NL)

Lesní plochy (LE)

Plochy lesní plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les, včetně jeho hospodářských funkcí.

<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>	
Hlavní využití:	pozemky určené k plnění funkcí lesa.
Podmíněně přípustné využití:	pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Nepřípustné využití:	vše ostatní, zejména pak realizace opatření (ploty a ohradníky), které brání prostupnosti krajinou nebo zabraňují volné migraci živočichů.

Plochy zemědělské (NZ)

Zemědělské plochy (AZ)

Plochy zemědělské plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>	
Hlavní využití:	pozemky zemědělského půdního fondu.
Přípustné využití:	pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně, pozemky související dopravní infrastruktury (místní účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských pozemků), pozemky související technické infrastruktury, stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení její ekologické stability dle schválených pozemkových úprav.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

~~Plochy vodní a vodohospodářské (VV)~~

Vodní plochy a toky (WT)

Plochy vodní a vodohospodářské vodní plochy a toky jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem,

regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	pozemky vodních ploch.
Přípustné využití:	pozemky koryt vodních toků včetně doprovodných porostů,
Nepřípustné využití:	pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. vše ostatní.

Těžba nerostů - dobývání (GD)

Plochy těžba nerostů - dobývání lze využívat jako pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, včetně staveb a zařízení sloužících k těžbě nerostných surovin.
Další přípustné využití:	pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště, pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury, plochy krajinné zeleně v plochách rekultivace důsledků povrchové těžby nerostných surovin, pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Uspořádání funkčního využití ploch je vymezeno ve výkresu č. 2 ÚP Mrtník (Hlavní výkres). Další podmínky prostorového uspořádání a požadavky na umístění staveb pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou uvedeny v kapitole c) Urbanistická koncepce.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

~~Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření s právem vyvlastnění~~

Veřejně prospěšnou stavbou jsou vybrané stavby dopravní a technické infrastruktury určené k rozvoji území. Pro veřejně prospěšné stavby, které mají liniový charakter platí, že právo vyvlastnění i uplatnění předkupního práva bude uplatněno pouze na plochy nezbytné k jejich výstavbě a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

ÚP Mrtník jsou dle §170 STZ vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných staveb s právem vyvlastnění (k. ú. Mrtník):

	<u>Dopravní infrastruktura:</u>	<u>pozemek KN č.:</u>
VD1	místní komunikace	1262/1, 1261/2, 1260/1, 1259/5
VD2	místní komunikace	1253/1, 1269/6
VD3	místní komunikace	1249/14, 1248, 1249/1
VD4	místní komunikace	1228/70

Rozsah ploch určených pro realizaci veřejně prospěšných staveb a opatření je vymezen ve výkresu č. 3 ÚP Mrtník (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací), uvedená čísla pozemků KN jsou součástí mapového podkladu.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které je možné uplatnit předkupní právo dle §101 STZ nejsou vymezeny.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 STZ.

Kompenzační opatření stanovená, pokud z posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast vyplývá, že územní plán má významný negativní vliv na předmět ochrany nebo celistvost některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, nejsou požadována.

j) Vymezení ploch s podmínkou dohody o parcelaci

Nejsou vymezeny plochy, kde je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

k) Vymezení ploch a koridorů s rozhodováním podmíněným zpracováním územní studie ~~Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií~~

ÚP Mrtník nejsou vymezeny plochy s prověřením změn jejich využití územní studií.

l) Vymezení ploch a koridorů s rozhodováním podmíněným zpracováním regulačního plánu

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Územní plán nestanovuje pořadí změn v území. Jednotlivé rozvojové lokality budou realizovány dle investičních možností stavebníků.

n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby v území.

o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

Textová část ÚP Mrtník má 20 číslovaných stran, titulní list a 4 nečíslované strany (údaje o pořizovateli a projektantovi, záznam o účinnosti a obsah). Grafická část ÚP Mrtník má 3 výkresy (1. Výkres základního členění území, 2. Hlavní výkres, 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací), každý o rozměru 59,4*105 cm.

Pozn.: V textu jsou jednotlivé části rozlišeny barevně tak, že navržené regulativy Změny č. 2 jsou vyznačeny **červeně**, rušené části územního plánu jsou vyznačeny **přeškrtnutím**. Části doplněné v průběhu projednání jsou vyznačeny **modře**.