

# **MRTNÍK**

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: MRTNÍK)

## **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST**

**Ing. arch. Ladislav Bareš**  
PAFF - architekti

ÚNOR 2016

**POŘIZOVATEL:**

**Městský úřad Kralovice**

odbor regionálního rozvoje a územního plánování

oprávněná úřední osoba pořizovatele:  
Ing. Lenka Šapovalová

adresa:

Městský úřad Kralovice,  
Odbor regionálního rozvoje a územního plánování  
Manětínská 493  
Kralovice

331 41

**SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ  
ÚZEMNÍ PLÁN A JEHO ZMĚNY:**

**Zastupitelstvo Obce Mrtník**

adresa:

Obec Mrtník  
Obecní úřad č. p. 52  
pošta Dolní Bělá

331 52

**PROJEKTANT:**

**Ing. arch. Ladislav Bareš, ČKA 03 123**

adresa:

Ing. arch. Ladislav Bareš  
5. května 61/1143  
Praha 4

140 00

tel.: 737 778 952  
email: paff@post.cz

---

Ing. arch. Ladislav Bareš

## **OBSAH:**

### **A) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP MRTNÍK - TEXTOVÁ ČÁST**

- 1) **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
  - 1.1) Požadavky vyplývající z PÚR ČR
  - 1.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími ze ZÚR Plzeňského kraje
  - 1.3) Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Kralovice
  - 1.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající ze Změny č. 1 ÚP Mrtník
- 2) **Vyhodnocení splnění požadavků zadání**
- 3) **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**
  - 3.1) Základní údaje o území obce
  - 3.2) Koncepce řešení
- 4) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**
- 5) **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**
  - 5.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu (pouze změna č. 1 ÚP Mrtník)  
Ochrana ZPF  
Investice do zemědělské půdy
  - 5.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
- 6) **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL**  
Ochrana lesů  
Navrhovaná opatření
- 7) **Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany**  
Požadavky obrany státu  
Požadavky požární ochrany  
Požadavky civilní ochrany

### **B) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP MRTNÍK - Výsledek přezkoumání ÚP dle §53 STZ**

- 1) **Postup při pořízení**
- 2) **Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- 3) **Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- 4) **Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- 5) **Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**  
Stanoviska dotčených orgánů, správci sítí a ostatní
- 6) **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- 7) **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**
- 8) **Vyhodnocení řešení územního plánu podle výsledků veřejného projednání dle §53 odst. 1) zákona č. 183/2006 sb., v platném znění**

### **PŘÍLOHA: ÚP MRTNÍK - TEXTOVÁ ČÁST (SROVNÁVACÍ TEXT)**

**SEZNAM VÝKRESŮ:**

	<u>název</u>
4	KOORDINAČNÍ VÝKRES
5	-
6	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

**A) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP MRTNÍK - TEXTOVÁ ČÁST****1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území****1.1) Požadavky vyplývající z PÚR ČR**

Správní obvod ORP Kralovice, jehož součástí je i řešené území, není součástí rozvojové oblasti, osy nebo specifické oblasti. V řešeném území nejsou stanoveny požadavky na vymezení koridorů technické nebo dopravní infrastruktury.

**1.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími ze ZÚR Plzeňského kraje**

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2. 9. 2008 usnesením č. 834/08.

Pro řešené území z této dokumentace vyplývají zejména požadavky zachování krajinného rázu, požadavky na ochranu přírody a trvale udržitelného rozvoje území a obecné požadavky na řešení technické a dopravní infrastruktury (ochrana stávající dopravní a technické infrastruktury).

Úkoly z hlediska priorit ZÚR Plzeňského kraje pro zpracování ÚP:

- Zabezpečit optimální lokalizaci podnikatelských aktivit v území, opírající se o využití místních podmínek rozvoje, směřující k posílení soudržnosti obyvatel území.
- Posilovat osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení (s ohledem na rekreační zatížení území).
- Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti, zejména pro krátkodobou rekreaci obyvatel Plzně a Prahy.

Úkoly z hlediska regionálního a nadregionálního ÚSES (mimo území řešené Změnou č. 1):

- regionální biokoridor č. 1059 (Zahrádky - Krašovice)

Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje vydanou Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 10. 3. 2014 (nabytí účinnosti dne 1. 4. 2014) nedochází na území obce Mrtník k žádným změnám, které by bylo třeba respektovat a zohlednit v řešení změny územního plánu.

**1.3) Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Kralovice**

Pro ORP Kralovice, jehož součástí je území obce byly pořízeny územně analytické podklady, které byly využity jako podklad pro zpracování zadání. Z územně analytických podkladů vyplývají zejména aktualizované záměry ochrany zájmů dopravy, technické vybavenosti, kulturních, přírodních a dalších hodnot.

V řešeném území jsou evidovány tyto hlavní limity využití území a sledované hodnoty území:

- významné krajinné prvky (dle §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění): lesy, vodní toky a údolní nivy,
- regionální biokoridor č. 1059 (Zahrádky - Krašovice)
- hranice 50 m od okraje lesa, kategorie lesa: lesy hospodářské,
- chráněné ložiskové území (CHLÚ) Kaznějov (č. 17490000, surovina: kaolin pro papírenský a keramický průmysl, správce: Lasselsberger, a. s. Plzeň) a Kaznějov I. (č. 26310000, surovina: kaolin pro papírenský a keramický průmysl, správce: Lasselsberger, a. s. Plzeň),
- dobývací prostor Lomnička I. (č. 60118, surovina: jíly keramické nežáruvzdorné, kaolin, správce: Lasselsberger, a. s. Plzeň) a Kaznějov (č. 60359, surovina: jíly keramické nežáruvzdorné, kaolin, správce: Lasselsberger, a. s. Plzeň).
- archeologická lokalita I. kategorie č. 11-42-25/7 (Název: Mrtník - jádro vsi, správce: Západočeské muzeum Plzeň),
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy (mimo souvisle zastavěná území): 15 m od osy vozovky,
- zdroje pitné vody: vrt MR-2 o hloubce 226,5 m (zdroj pitné vody pro veřejný vodovod),
- ochranné pásmo vodovodních řadů a splaškových stok do průměru 500 mm včetně: 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky,
- ochranné pásmo elektrické stanice stožárové s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí: 7 m od stanice,
- ochranné pásmo elektrické stanice kompaktní a zděné s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN: 2 m od stanice
- ochranné pásmo nadzemního vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně: 7 m na obě strany od krajních vodičů,
- ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně: 1 m (po obou stranách krajního kabelu),
- ochranná pásma dříve uplatněná: pro nadzemní vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně: 10 m na obě strany od krajních vodičů,
- ochranné pásmo nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce: 1 m na obě strany od půdorysu vedení,
- ochranné pásmo u ostatních plynovodů a technologických objektů: 4 m na všechny strany od půdorysu, půdní fond v I. a II. stupni přednosti v ochraně,
- investice do půdy (plošné meliorace).

Vyhodnocení:

Znamé limity využití území jsou zachyceny v koordinačním výkrese a v textové části odůvodnění. Návrh koncepce rozvoje řešeného území je existenci limitů využití přizpůsoben. V odůvodněných případech méně významných tras rozvodných sítí technické infrastruktury je, jako podmínka řešení, navržena přeložka částí těchto sítí.

Pro udržitelný rozvoj území ORP Kralovice jsou z hlediska územního plánování stanoveny tyto dlouhodobé cíle a požadavky:

- zajistit vymezení, stabilizaci a ochranu prvků územních systémů ekologické stability,
- zajistit vymezení nezastavitelných ploch (s převažující funkcí veřejné zeleně) uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch,
- zajistit obnovu zaniklých nebo regulací postižených součástí přírodního prostředí vodních toků, přirozených nebo umělých vodních nádrží, remízků a ploch rozptýlené zeleně,
- zajistit zpřístupnění krajiny obyvatelům sídel,
- zajistit minimalizaci funkčních změn kvalitních zemědělských ploch na plochy zastavitelné,
- zajistit minimalizaci funkčních změn pozemků s funkcí lesa na plochy zastavitelné,
- zajistit možnosti ochrany produktivních ploch proti větrné a dešťové erozi,
- navrhovat organizaci funkčního využití území, umožňujícího vytvářet obhospodařovatelné a pro obhospodařování přístupné plochy s funkcí ZPF a možnosti realizace rodinných farem pro klasické i ekologické zemědělství a agroturistiku,
- vymezit zastavitelné plochy pro bydlení v územích s potenciálem rozvoje,
- podpořit zájem o cykloturistiku, hipo turistiku, vodáctví, bezmotorové létání a rekreační sporty.

V územně analytických podkladech jsou zjištěny a vyhodnoceny hlavní silné a slabé stránky, resp. příležitosti a hrozby (Rozbor udržitelného rozvoje území) ve vztahu k řešenému území:

silné stránky:

- platný územní plán
- poloha v blízkosti Kaznějova
- velké zastoupení lesní plochy
- dobrý stav tech. infrastruktury
- rekreační areál
- velká část půd spadá do II. třídy ochrany ZPF

slabé stránky:

- procházející silnice II/204 středem zastavěného území
- obec nemá k dispozici dostatek volných stavebních parcel

příležitosti:

- obchvat sídla (přeložka silnice II/204)
- oprava místních komunikací
- výsadba zeleně, úprava návsi a přilehlého parku - provedení KPÚ

Vyhodnocení:

Požadavky řešené Změnou č. 1 ÚP Mrtník nemají vliv na celkový charakter území, jedná se o řešení dílčích problémů při stanovení podmínek členění jednotlivých dříve vymezených zastavitelných ploch. Změna reaguje na požadavky konkrétních vlastníků pozemků, zůstává však zachován charakter jednotlivých zastavitelných ploch.

Požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území byly adekvátně řešeny již v koncepcích ÚP (stanovení přeložky silnice II. třídy) a jsou průběžně realizovány (úpravy silniční komunikace II. třídy, vybudování bezpečnějších komunikací pro pěší, realizace sítí technické infrastruktury ap.)

**1.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající ze Změny č. 1 ÚP Mrtník**

Z koncepcí Změny č. 1 ÚP Mrtník pro sousední obce nevyplývají žádné zvláštní požadavky na řešení.

Řešené území sousedí s obcemi (všechny Plzeňský kraj, okres Plzeň-sever):

obec	katastrální území	POÚ/ORP
Loza	Loza	Plasy/Kralovice
Bučí	Bučí	Třemošná/Nýřany
Krašovice	Krašovice u Plzně	Třemošná/Nýřany
Kaznějov	Kaznějov	Plasy/Kralovice
Plasy	Lomnička u Plas	Plasy/Kralovice

**2) Vyhodnocení splnění požadavků zadání**A. Urbanistická koncepce

Základní urbanistická koncepce, daná územním plánem, není měněna. Dle údajů KN byla provedena aktualizace zastavěného území. V zastavitelných plochách Z1 a Z2 bylo upraveno řešení komunikací dle požadavku obce.

Na základě požadavku vlastníků pozemků i obce byla prověřena možnost vymezení nové zastavitelné plochy Z5 navazující na zastavěné území v západní části sídla (vzhledem k relativně bezproblémové možnosti vybudování dopravní i technické infrastruktury v této ploše). Zastavitelná plocha Z2, vymezená územním plánem, byla upravena tak, aby celková výměra vymezených zastavitelných ploch zůstala přibližně stejná jako před změnou.

Pozn.: Obec obdržela požadavek vlastníka pozemků za koupalištěm u lesa v jižní části sídla na vymezení těchto pozemků jako zastavěné plochy. Na základě daných skutečností (pozemky zasahují do koridoru D1 vymezeného územním plánem jako územní rezerva pro vybudování obchvatu silnice II/204, pozemky nenavazují na zastavěné území a leží v ochranném pásmu lesa, vybudování dopravní a technické infrastruktury by bylo poměrně komplikované) a vzhledem k zamítavému stanovisku orgánu ochrany přírody a krajiny (odbor životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje) je tento požadavek nepřijatelný a vymezení této plochy není součástí návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mrtník.

#### A.2. Koncepce veřejné infrastruktury

Zůstane zachována koncepce stanovená územním plánem. Bude doplněn návrh místních komunikací pro zajištění dopravní obslužnosti případných nově vzniklých lokalit. Koncepce rozvoje technické infrastruktury umožňuje, aby nově navržené lokality bylo možno napojit na veškeré sítě technické infrastruktury. V ploše Z1 a Z2 jsou upraveny návrhy veřejných prostranství v souvislosti s novým prostorovým uspořádáním těchto ploch. V oblasti hospodaření s odpady zůstává zachována koncepce stanovená územním plánem.

#### A.3. Koncepce uspořádání krajiny

Zůstává zachována koncepce stanovená územním plánem.

#### B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Požadavek na vymezení takových ploch není u změny územního plánu stanoven.

#### C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Ve změně je prověřena možnost úpravy či zrušení některých veřejně prospěšných staveb a opatření vymezených územním plánem.

#### D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavek na vymezení takových ploch není u změny územního plánu stanoven.

### 3) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

#### 3.1) Základní údaje o území obce

Obec Mrtník se nachází v severním okraji střední části Plzeňského kraje (okres Plzeň - sever). Krajské město je vzdáleno 17 km, další blízká významná sídla jsou: Kaznějov (4,5 km), Plasy (6,7 km), Horní Bříza (15 km) a Kralovice (16 km). Nejbližší spádovou obcí s vyšší občanskou vybaveností (praktický lékař, mateřská a základní škola) je Dolní Bělá (vzdálenost 2,5 km).

Sídlo v současné době plní zejména funkci obytnou a individuálně rekreační. Na západním okraji sídla se nachází, dnes nedostatečně využívaný, areál zemědělské výroby. V sídle se nacházejí zařízení občanského vybavení sloužící pro základní obsluhu území (obchod se smíšeným zbožím, kulturní dům s pohostinstvím, obecní úřad a tělocvična v objektu bývalé školy, hřiště a hasičská zbrojnice). Dopravní vazby na sídla nad místního významu jsou zajištěny silniční dopravou (silnice II. třídy č. 204).

#### 3.2) Koncepce řešení

Původní řešení (ÚP Mrtník):

označení	funkční využití	celková plocha (ha)	plocha ZPF (ha)	zastavěná plocha (odhad v ha)
Z1	B2, PV	2,6218	2,5132	0,3400
Z2	B2, PV	3,1100	3,1100	0,3150
Z3	B2, PV	0,5262	0,5262	0,0600
Z4	TI	0,0816	0,0816	0,0050
celkem		6,3396	6,2310	0,7200

Nově navržené řešení (Změna č. 1 ÚP Mrtník):

označení	funkční využití	celková plocha (ha)	plocha ZPF (ha)	zastavěná plocha (odhad v ha)
Z1	B2, PV	2,6845	2,5759	0,3400
Z2	B2, PV	2,4426	2,4426	0,3200
Z3	B2, PV	0,5262	0,5262	0,0600
Z4	TI (realizováno)			
Z5	B2	0,7134	0,7134	0,0800
celkem		6,3667	6,2581	0,8000

Změna č. 1 řeší požadavky na úpravu vymezení zastavitelných ploch Z1, Z2 a nově vymezuje zastavitelnou plochu Z5 na západním okraji sídla. Celková plocha vymezených zastavitelných ploch však odpovídá původnímu řešení územního plánu. Velikost zastavitelné plochy Z2 byla snížena o plochu nově vymezené zastavitelné plochy Z5.

Charakter zastavitelné plochy Z1 není koncepcí Změny č. 1 měněn, je navrženo pouze posunutí obslužné místní komunikace tak, aby řešení lépe vyhovovalo majetkové držbě v území. V zastavitelné ploše Z2 byl omezen celkový rozsah lokality a řešení bylo přizpůsobeno majetkové držbě v území. Řešení bylo konzultováno s vlastníky pozemků tak, aby bylo snadnější zajistit parcelaci v území. Nové řešení více respektuje stávající vlastnickou strukturu v území. Na západním okraji sídla je vymezena nová zastavitelná plocha Z5 pro max. 4 rodinné domy.

V území byla aktualizována hranice zastavěného území (dle údajů KN). V území byla prověřena existence původně vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření. Změnou č. 1 byl jejich počet redukován na minimum.

Koncepce rozvoje dopravní a technické infrastruktury stanovená územním plánem není Změnou č. 1 ÚP Mrtník dotčena. Návrhem Změny č. 1 nedochází ke zvyšování kapacity území pro bydlení nebo podnikatelské činnosti.

Zůstává zachována také koncepce nezastavěného území stanovená územním plánem, včetně vymezení územního systému ekologické stability.

#### 4) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Jednotlivé plochy funkčního využití jsou navrženy v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území. S ohledem na charakter řešeného území jsou vymezeny tyto plochy funkčního využití:

- plochy zastavěného území a zastavitelných ploch:
- plochy smíšené obytné (SB2)
- plochy bydlení (B2)
- plochy veřejné infrastruktury:
- plochy veřejných prostranství (PV)

#### 5) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

##### 5.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu (pouze změna č. 1 ÚP Mrtník)

k. ú. Mrtník  
53001    53011    54702

- 30 Hlavní půdní jednotka (HPJ):  
Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích; lehčí až středně těžké, většinou s dobrými vláhovými poměry.
- 47 Oglejené půdy na svahových hlínách; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

- I. kombinační číslo:  
0 úplná rovina, všesměrná expozice  
1 mírný svah, všesměrná expozice

- II. kombinační číslo:  
1 Půda bezskeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 10 % až slabě skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 25 %, půda hluboká (60 cm) až středně hluboká (30 - 60 cm).  
2 Půda slabě skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 25 %, půda hluboká (60 cm).

##### Ochrana ZPF

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle metodického pokynu MŽP ze dne 1. 10. 1996 (č. j.: OOLP/1067/96):

- I. třídy ochrany: -  
II. třídy ochrany: 53001  
III. třídy ochrany: 53011    54702  
IV. třídy ochrany: -  
V. třídy ochrany: -

##### Investice do zemědělské půdy

Na plochách zemědělského půdního fondu jsou provedeny plošné meliorace - drenáže a navazující hlavní meliorační zařízení (HMZ), které však nezasahují do lokalit vymezených Změnou č. 1 ÚP Mrtník.

##### 5.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Pro zastavitelné plochy je provedeno zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.



tab. 1A - ZASTAVITELNÉ PLOCHY A ZPF

označení	plocha (ha)	ZPF (ha)
Z1	2,6845	2,5759
Z2	2,4426	2,4426
Z3	0,5262	0,5262
Z4	(realizováno)	
Z5	0,7134	0,7134
celkem	6,3667	6,2581

tab. 1B - BONITACE ZPF V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH

označení	BPEJ	stupeň přednosti	výměra (ha)
Z1	53001	II.	0,9134
	53011	III.	1,6625
Z2	53001	II.	1,9890
	53011	III.	0,4536
Z3	53011	III.	0,5262
Z4	(realizováno)		
Z5	54702	III.	0,7134
celkem			6,2581

tab. 1C - SOUHRNNÝ PŘEHLED ZPF V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH

označení	funkční využití	výměra ZPF (ha)	I. a II. stupeň ochrany (ha)	meliorace (ha)	zastavěná plocha (odhad v ha)
Z1	B2, PV	2,5759	0,9134	-	0,3400
Z2	B2, PV	2,4426	1,9890	-	0,3200
Z3	B2, PV	0,5262	-	-	0,0600
Z4	T1 (realizováno)				
Z5	B2	0,7134	-	0,7134	0,0800
celkem		6,2581	2,9024	0,7134	0,8000

Zkratky pro funkční využití ploch:

- SB2 - plochy smíšené obytné
- B2 - plochy bydlení
- PV - plochy veřejných prostranství

Řešením ÚP Mrtník nedochází ve vztahu k příslušnému dílčímu povodí k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území (např.: převodem dešťových vod z jednoho dílčího povodí do druhého). Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou z veřejných prostranství odváděny využitím upravených sklonů zpevněných povrchů a pomocí odvodňovacích žlábků do navržené oddílné dešťové kanalizace nebo stávajícími úseky dešťové oddílné kanalizace.

#### 6) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Lesy v řešeném území jsou součástí přírodní lesní oblasti 6 - Západočeská pahorkatina. Pro tuto lesní přírodní oblast je zpracován a schválen oblastní plán rozvoje lesů s platností do roku 2019. Řešené území náleží do lesního hospodářského celku Obecní lesy Mrtník (cca 178 ha z rozlohy lesů v řešeném území s vlastním LHP) a LČR - LS Plasy.

Lesy v řešeném území patří do kategorie lesů: hospodářský les. Pásmo ohrožení imisemi v řešeném území je D (imisi zatížení 200 - 400 mg SO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup>).

Pozn.: Rozsah pozemků určených k plnění funkcí lesa je určen na základě informací ÚHÚL Brandýs nad Labem - Stará Boleslav (OPRL 2014). Zahrnuje pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu ustanovení §3, odst. 1, písm. a) a b) zákona č. 289/95 Sb., o lesích, v platném znění.

#### Ochrana lesů

Dle §14, odst. 2, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

V této vzdálenosti se nacházejí části plochy přestavby P1 a části zastavitelných ploch Z1 a Z3, které jsou určeny pro rozvoj obytné zástavby. Ve všech případech je zajištěno oddělení obytných ploch (stavebních parcel) od lesních pozemků pásem veřejného prostranství sloužícího jako manipulační prostor.

**Navrhovaná opatření**

Změnou č. 1 ÚP Mrtník je vymezena zastavitelná plocha na lesní půdě. Jedná se o část zastavitelné plochy Z1, která je určena pro realizaci místní komunikace. Tato lokalita byla projednána již v návrhu územního plánu. Rozsah záboru zůstává ve Změně č. 1 shodný.

tab. 1A - ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PUPFL

označení	pozemek KN č.:	funkční využití	výměra PUPFL (ha)
Z1	1269/2, 1269/5, 1269/6	PV	0,0308

Zkratky pro funkční využití ploch: PV - plochy veřejných prostranství

**7) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany****Požadavky obrany státu**

V řešeném území se nenacházejí objekty a pozemky v majetku Ministerstva obrany ČR.

**Požadavky požární ochrany**

Požární ochrana je zajištěna výjezdem Hasičského záchranného sboru Plasy, případně Sbořem dobrovolných hasičů Mrtník a sbory dobrovolných hasičů z okolních sídel. V sídle Mrtník se nachází hasičská zbrojnice (odkaz č. 2). Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími a navrženými komunikacemi v této hierarchii: silnice II. a III. třídy, místní komunikace, přístupové komunikace.

Při všech činnostech v obci je třeba dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požárů a nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení. Řady veřejného vodovodu budou pro účely zásobování požární vodou řešeny v souladu s ČSN 73 0873 (t. j. budou dodrženy hodnoty nejmenší dimenze potrubí, budou v dostatečných vzdálenostech osazeny hydranty ap.).

Při realizaci jednotlivých staveb je třeba vycházet z platných předpisů a předkládat požárně bezpečnostní řešení dle §18 vyhlášky č. 132/1998 Sb., dále je třeba plnit požadavky na požární ochranu vyplývající z vyhlášky č. 137/1998 Sb. (např. dle §4 se rozvodná energetická a telekomunikační vedení v zastavěných částech sídel umísťují pod zem, dle §9 připojení staveb na pozemní komunikace musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky, dle §11 se stavby podle druhu a potřeby se napojují na zdroj pitné, popřípadě užitkové vody a vody pro hašení požárů).

**Požadavky civilní ochrany**

Při činnostech v obci budou dodržovány požadavky vyplývající z vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění. V platnosti zůstávají koncepce stanovené územním plánem Mrtník.

**Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:**

Pro zajištění krizového zásobování pitnou vodou jsou v sídle Mrtník určeny zdroje vody v Dolní Bělé. Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno dovozem (cisterny a PET lahve v množství max. 15 l/den na obyvatele). Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajištěno z místních studní, umělých vodních nádrží a z vodních toků (podmínky odběru užitkové vody určí územně příslušný hygienik). Nouzové zásobování elektrickou energií bude zajištěno mobilními zdroji v součinnosti s orgány civilní ochrany.

**B) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP MRTNÍK - Výsledek přezkoumání ÚP dle §53 STZ****1) Postup při pořízení**

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Mrtník podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a obci Mrtník dopisem ze dne 10. 8. 2015 č. j. ORP/16315/15. Sousední obce nebyly pozvány vzhledem k tomu, že řešený problém žádným způsobem neovlivňuje území žádné sousední obce.

Společné ústní jednání se konalo dne 2. 9. 2015 na Městském úřadě Kralovice, Manětínská č. p. 493. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Tato lhůta byla stanovena na 30 dnů ode dne jednání, tj. do 2.10.2015 (včetně). Zároveň dotčené orgány a krajský úřad pořizovatel vyrozuměl, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží a že návrh Změny č. 1 ÚP Mrtník bude do tohoto termínu vystaven k nahlédnutí na odboru regionálního rozvoje a územního plánu MěÚ Kralovice, Manětínská 493.

Podle ustanovení § 51 odst. 1 stavebního zákona byl návrh změny územního plánu předložen k posouzení Krajskému úřadu Plzeňského kraje – odboru regionálního rozvoje dne 10. 8. 2015. Dne 5. 9. 2015 byla Krajskému úřadu zaslána stanoviska dotčených orgánů a dne 4. 11. 2015 bylo pořizovateli doručeno kladné stanovisko Krajského úřadu PK ze dne 2. 11. 2015.

O posouzeném návrhu ÚP pořizovatel podle ustanovení §52 odst. 1) stavebního zákona nařídil Veřejnou vyhláškou konání veřejného projednání na středu 6. 1. 2016 od 16,00 hodin v salóňku kulturního domu Mrtník a jednotlivě přizval výše uvedené dotčené orgány dopisem ze dne 1. 12. 2015 č. j. ORP/23889/15. ÚPD byla k nahlédnutí u pořizovatele.

**2) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Požadavky vyplývající z PÚR České republiky a ZÚR Plzeňského kraje nejsou navrženými koncepcemi dotčeny.

**3) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Cílem Změny územního plánu bylo stanovit podmínky pro účelné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území a to zejména stávajících přírodních a kulturních hodnot v krajině. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky zejména pro přiměřený rozvoj venkovského bydlení v obci.

**4) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Návrh Změny územního plánu pokud jde o obsah a formu dokumentace i postup jeho pořizování je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů – vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

**5) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů****Stanoviska dotčených orgánů, správci sítí a ostatní**

V rámci nařízeného společného jednání byly jednotlivě obslány tyto dotčené orgány:

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Purkyňova 27, 301 00 Plzeň
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň-sever, Nerudova 35, 301 00 Plzeň
- Ministerstvo dopravy, odbor dopravní politiky, Nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odd. surovinové a energ. politiky, Na Františku 32, 10 15 Praha 1
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
- Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 12/772, 110 05 Praha 1
- Český telekomunikační úřad, pobočka Plzeň, Doudlevecká 823/25, 301 00 Plzeň
- Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát Plzeň, Rejskova 3, 326 00 Plzeň
- Obvodní báňský úřad v Plzni, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Škrétova 15, 302 22 Plzeň
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň
- MěÚ Kralovice, odbor životního prostředí, Markova třída 2, 331 41 Kralovice
- MěÚ Kralovice, odbor dopravy, Markova třída 2, 331 41 Kralovice
- MěÚ Kralovice, referát státní památkové péče, Markova třída 2, 331 41 Kralovice

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá souhlasná stanoviska tyto dotčené orgány:

- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň-sever, Nerudova 35, 301 00 Plzeň
- Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 12/772, 110 05 Praha 1

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Purkyňova 27, 301 00 Plzeň
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství

Ostatní dotčené orgány ve stanovené lhůtě neuplatnily žádná stanoviska. Na základě výše uvedeného je zřejmé, že zpracovaná územně plánovací dokumentace je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů i se stanovisky dotčených orgánů.

**6) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Základní urbanistická koncepce, daná územním plánem, není měněna. V zastavitelných plochách Z1 a Z2 bylo upraveno řešení komunikací dle požadavku obce.

Na základě požadavku vlastníků pozemků i obce byla prověřena možnost vymezení nové zastavitelné plochy Z5 navazující na zastavěné území v západní části sídla (vzhledem k relativně bezproblémové možnosti vybudování dopravní i technické infrastruktury v této ploše). Zastavitelná plocha Z2, vymezená územním plánem, byla upravena tak, aby celková výměra vymezených zastavitelných ploch zůstala přibližně stejná jako před změnou územního plánu.

**7) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Územním plánem nejsou navrhována žádná opatření a záměry vyžadující posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 93/2004 Sb., v platném znění.

**8) Vyhodnocení řešení územního plánu podle výsledků veřejného projednání dle §53 odst. 1) zákona č. 183/2006 sb., v platném znění**

Pořizovatel před veřejným projednáním neobdržel žádnou námitku ani připomínku. Žádná námitka a připomínka nebyla podána ani na veřejném projednání. Veřejného projednání se neúčastnily žádné dotčené orgány. Rozpory nebyly řešeny.

Vyhodnocení výsledků veřejného projednání - vyhodnocení námitek:

V průběhu veřejného projednání ve lhůtách a za podmínek stanovených § 52 odst. 3) zák. 183/2006 Sb. nebyla podána žádná námitka.

Vyhodnocení výsledků veřejného projednání - vyhodnocení připomínek:

V průběhu veřejného projednání ve lhůtách a za podmínek stanovených § 52 odst. 3) zák. 183/2006 Sb. nebyla podána žádná připomínka.

Provedení úprav návrhu Změny č. 1 územního plánu Mrtník v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhodnocením námitek a připomínek:

Návrh Změny č. 1 územního plánu Mrtník nebylo třeba k vydání upravovat.

**PŘÍLOHA: ÚP MRTNÍK - TEXTOVÁ ČÁST (SROVNÁVACÍ TEXT)****a) Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno k 1. 9. 2008 a aktualizováno k 31. 6. 2015. Rozsah zastavěného území je vyznačen graficky ve výkresech č. 1 a č. 2 ÚP Mrtník (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

**b) Koncepte rozvoje řešeného území, koncepte ochrany a rozvoje jeho hodnot****b.1) Vymezení řešeného území**

Řešeným územím je správní území obce Mrtník (číselný kód: 559245), které tvoří katastrální území Mrtník (číselný kód: 700169). Řešené území se nachází v okrese Plzeň-sever, Plzeňském kraji.

**b.2) Koncepte rozvoje řešeného území**

- V současné době plní sídlo zejména funkci obytnou a rekreační, doplněnou o funkci výrobní. Občanská vybavenost odpovídá současné velikosti a významu sídla. Pro rozvoj zařízení občanské vybavenosti a nerušící výroby bude využito, především ve vymezených smíšených obytných plochách, stávající stavební fond a nové objekty v zastavitelných plochách.
- Rozvoj výrobních činností, s možnými negativními vlivy na své okolí, bude soustředěn do stávajícího areálu výroby na západním okraji sídla. Pro zařízení výroby, která mají podstatné rušivé účinky na okolí, platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb určených k trvalému pobytu osob) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.
- Stávající urbanistická struktura sídla musí být zachována a přiměřeně rozvíjena. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v přímém sousedství zastavěného území v lokalitách, které mají malé uplatnění v dálkových pohledech a představují tak menší riziko ohrožení krajinného rázu.
- V řešení ÚP je respektována ekologická funkce nivy (bezejmenného) vodního toku procházejícího středem sídla.

**b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje**

Orgány památkové péče jsou, vzhledem k charakteru řešeného území, oprávněny požadovat, aby vybrané stavby v řešeném území probíhaly za odborného archeologického dohledu.

Zástavba v prolukách i přestavba stávajících obytných i hospodářských částí nemovitostí musí být objemově podřízena okolí a musí respektovat původní půdorysné členění dvorů a vhodně na ně navazovat. Zvláštní důraz bude kladen na zachování, vhodné doplnění a obnovu architektonických hodnot historicky cenných staveb (zejména hmoty stavby, členění fasády, oken a dveří, materiálové řešení stavebních prvků a barevnost).

**b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území**

V řešeném území musí být zachovány, chráněny a zhodnocovány přírodní a krajinné hodnoty území. Zvláštní důraz při využívání území musí být kladen na údržbu stávající a zřizování nové veřejné zeleně v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Prioritou je revitalizace upravených vodních toků a výsadba doprovodné, protierozní a ochranné zeleně v nezastavitelném území (podél stávajících místních komunikací, v rámci navržených opatření systému ekologické stability a v blízkosti výrobních areálů).

**c) Urbanistická koncepce****c.1) Zastavěné území**

Pro plochy v zastavěném území platí, že lze provádět změny staveb a umísťovat další stavby a zařízení v souladu s charakteristikou funkčního využití a s dalšími ustanoveními ÚP Mrtník.

**c.2) Vymezení ploch přestavby**

Návrhem ÚP Mrtník jsou vymezeny tyto plochy přestavby (plochy v zastavěném území, pro které je navržena změna využití nebo jejich prostorového uspořádání):

Označení plochy:	P1
Funkční využití:	plochy bydlení (B2), plochy smíšené obytné (SB2) plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	4 - 10 stavebních parcel, min. velikost stavební parcely 500 m <sup>2</sup>
Max. zastavěná plocha/parcela:	200 m <sup>2</sup>
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Stávající místní komunikace procházející po jižním okraji plochy přestavby bude rozšířena na celkovou šířku min. 8 m. Umísťování staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů. Stávající trasa nadzemního vedení VN 22 kV procházející plochou bude, včetně ochranného pásma, chráněna nebo bude navržena její přeložka tak, aby byla zachována její celková funkčnost.

Označení plochy:	P2
Funkční využití:	plochy bydlení - historické jádro (B1)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	1 - 2 stavební parcely, min. velikost stavební parcely 500 m <sup>2</sup>
Max. zastavěná plocha/parcely:	200 m <sup>2</sup>
Prostorové uspořádání:	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví
Další podmínky:	Obdélné stavby budou umístěny svojí delší stranou rovnoběžně s hranicí pozemku, ke které přiléhá místní komunikace.

Plochy přestavby jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP Mrtník (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### c.3) Vymezení zastavitelných ploch

ÚP Mrtník jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy určené k zastavění):

Označení plochy:	Z1
Funkční využití:	plochy bydlení (B2) plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných a bytových domů
Členění plochy pro hlavní využití:	15 - 20 stavebních parcel, min. velikost stavební parcely 800 m <sup>2</sup>
Max. zastavěná plocha/parcely:	250 m <sup>2</sup>
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží (pro rodinné domy)
Další podmínky:	Stávající trasy sítí technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost. Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny z navržené místní komunikace a pouze v nezbytných případech ze silniční komunikace. Podél silniční komunikace II. třídy bude vymezen pás veřejně přístupné zeleně a komunikace pro pěší s min. šířkou 4,5 m s možností výstavby zařízení ochrany proti hluku (protihluková stěna ap.). Další stavby budou umístovány mimo ochranné pásmo silnice. Na plochách veřejných prostranství v rámci plochy bude zajištěno min. 5 parkovacích stání (pro osobní automobily). <u>Součástí zastavitelné plochy bude pozemek veřejně přístupné zeleně o ploše min. 1000 m<sup>2</sup>.</u>
Označení plochy:	Z2
Funkční využití:	plochy bydlení (B2) plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	15 - 25 stavebních parcel, min. velikost stavební parcely 800 m <sup>2</sup>
Max. zastavěná plocha/parcely:	250 m <sup>2</sup>
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Stávající trasy sítí technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost. Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny ze stávajících a navržených místních komunikací. Na plochách veřejných prostranství v rámci plochy bude zajištěno min. 5 parkovacích stání (pro osobní automobily). Součástí zastavitelné plochy bude veřejné prostranství vybavené dětským hřištěm a parkově upravenou veřejně přístupnou zelení s min. plochou 1000 m <sup>2</sup> . Stavby budou umístovány mimo ochranné pásmo silnice. Odvodnění zastavitelné plochy a zajištění likvidace splaškových odpadních vod bude v max. možném rozsahu realizováno vybudováním stok směřovaných k jihozápadnímu okraji plochy, kde budou napojeny na stávající stoky splaškové a dešťové oddílné kanalizace. Výstavba v území, které nespĺňuje tento požadavek bude podmíněna zajištěním odvodnění plochy a likvidace splaškových odpadních vod.

Označení plochy:	Z3
Funkční využití:	plochy bydlení (B2)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	1 - 3 stavební parcely, min. velikost stavební parcely 800 m <sup>2</sup>
Max. zastavěná plocha/parcela:	250 m <sup>2</sup>
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Stávající trasy sítí technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost. Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny ze stávající místní komunikace. Podél západního okraje plochy bude vymezena místní komunikace s celkovou šířkou min. 8 m. Umísťování staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů.
Označení plochy:	Z4
Funkční využití:	plochy technické infrastruktury (TI)
Hlavní využití:	pozemek pro stavbu technologického zařízení veřejného vodovodu (úpravna pitné vody), zbývající část bude využívána jako veřejně přístupná zeleň
Členění plochy pro hlavní využití:	1 stavební parcela
Prostorové uspořádání:	max. 1 nadzemní podlaží
Označení plochy:	Z4 (realizována)
Označení plochy:	Z5
Funkční využití:	plochy bydlení (B2)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	max. 4 stavební parcely,
Max. zastavěná plocha/parcela:	250 m <sup>2</sup>
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží,
Další podmínky:	Stávající trasy sítí technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost. Podél východního okraje plochy bude vymezena místní komunikace s celkovou šířkou min. 6,5 m.

Zastavitelné plochy a jejich další členění jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP Mrtník (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### c.4) Plochy územních rezerv

ÚP Mrtník jsou vymezeny tyto plochy územních rezerv (po dobu platnosti územního plánu budou plochy územních rezerv využívány stávajícím způsobem a chráněny pro stanovené budoucí možné využití):

Označení plochy:	D1
Charakteristika plochy:	Plocha bude chráněna pro budoucí možné využití jako plocha koridoru pro dopravní infrastrukturu (přeložka silnice II. třídy č. 204).

#### c.5) Vymezení systému sídelní zeleně

Stávající systém sídelní zeleně na veřejných prostranstvích, zejména v prostorech návsi v jednotlivých částech sídla, bude chráněn a udržován.

Z důvodu ochrany veřejně přístupných ploch parkově upravené zeleně v zastavěném území jsou funkčním členěním územního plánu vymezeny plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň (ZV). Dále jsou jako ochrana ploch zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu souvisejících se zastavěným územím, které mají charakter nivy vodního toku a významně se podílejí na přírodním charakteru urbanizovaného území, vymezeny plochy sídelní zeleně - zahrady (ZS).

Vzhledem k rozsahu navržených zastavitelných ploch je požadováno založení ploch veřejné zeleně v části zastavitelné plochy Z1 a Z2. Dále je doporučena výsadba ochranné zeleně po obvodu vymezených ploch výroby na západním okraji sídla.

### d) Koncepte veřejné infrastruktury

#### d.1) Dopravní infrastruktura

##### Silniční doprava

Plochy stávajících silničních komunikací zůstanou zachovány. Tím jsou ponechány územní rezervy pro případné odstranění drobných bodových a liniových závad. V žádném případě nesmí dojít ke zhoršení šířkových poměrů silnic a místních komunikací, ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu.

ÚP Mrtník je vymezen koridor D1 jako plocha územní rezervy pro vedení silničního obchvatu sídla Mrtník (přeložka silnice II. třídy č. 204 v předpokládané kategorii silniční komunikace S 7,5/60).

#### **Místní komunikace**

ÚP Mrtník je vymezena sítí místních komunikací, které slouží v návaznosti na silniční síť k propojení sídel a k zajištění dopravní obsluhy osad a samot. U takto vymezené sítě místních komunikací musí být zajištěna volná průjezdnost, jejich přehrazování, stavění plotů a bran není přípustné.

**MK 1** zpřístupnění osady Lomnička (mimo řešené území)

Dopravní obsluha ploch přestaveb a zastavitelných ploch bude zajištěna využitím stávajících silničních a místních komunikací a novými místními komunikacemi (v rámci jednotlivých ploch funkčního využití). Tyto nové místní komunikace budou zařazeny do funkční skupiny C - obslužné s funkcí obslužnou, podrobněji dle dopravního významu C 3 (obslužné komunikace uvnitř obytných útvarů, zpřístupňující objekty a území). Z hlediska kategorií komunikací budou všechny nové místní komunikace navrženy v kategorii místní obslužné (MO).

#### **Komunikace pro pěší**

V zastavitelných plochách bude vybudována na hlavních komunikačních tazích ucelená síť chodníků. Budování chodníků na dalších úsecích podél průtahu silnic II. a III. třídy je přípustné a doporučeno za podmínky, že realizací těchto zařízení nedojde ke zhoršení šířkových poměrů silnic a místních komunikací, ke zhoršení jejich technických parametrů a ke zhoršení bezpečnosti silničního provozu a bude zajištěno odvodnění přilehlých silničních komunikací.

#### **Doprava v klidu**

U nové obytné zástavby v plochách přestavby a v zastavitelných plochách musí být na pozemku rodinného domu (bytového domu, stavby pro rodinnou rekreaci) umístěno min. jedno garážové stání nebo odstavná plocha (pro každý byt).

V zastavitelných plochách s převažujícím funkčním využitím pro bydlení bude zajištěna celková potřeba parkovacích stání pro osobní automobily na veřejně přístupných plochách v celkovém počtu 12 parkovacích stání (z toho zastavitelná plocha Z1 min. 5 stání a zastavitelná plocha Z2 min. 5 stání).

Pro rozvoj zástavby objekty občanské vybavenosti a výroby a skladování platí, že potřebná parkovací stání musí být umístěna na vlastních pozemcích přiléhajících ke stavbám.

#### **Značené turistické a cyklistické trasy**

Zřizování dalších turistických stezek a cyklotras v řešeném území je přípustné a doporučeno. Jako značené cyklistické stezky budou využívány především stávající místní a účelové komunikace.

#### **Hromadná doprava osob**

Stávající zastávky veřejné autobusové dopravy budou zachovány.

#### **d.2) Technická infrastruktura**

Jsou přípustná zejména tyto nové stavby a zařízení technické infrastruktury v území:

- řady vodovodů pro veřejnou potřebu,
- řady dalších účelových vodovodů,
- trasy potrubí zemědělských závlah,
- čerpací šachty a stoky oddílné splaškové kanalizace zaústěné do čistírny odpadních vod,
- stoky oddílné dešťové kanalizace a další zařízení sloužící k odvádění srážkových vod,
- fotovoltaické panely sloužící výrobě elektrické energie (jako součást staveb a souvisejících pozemků v rozsahu, který nevylučuje využívání ploch k hlavnímu účelu a nesnižuje kvalitu okolního prostředí),
- distribuční trafostanice (včetně připojovacího vedení VN 22 kV),
- podzemní kabelové trasy VN 22 kV nahrazující stávající vzdušná vedení,
- podzemní kabelové trasy NN,
- trasy STL plynovodů,
- kabelové trasy telekomunikační sítě a další telekomunikační zařízení,
- kabelové trasy NN sloužící pro VO (včetně svítidel VO),
- kabelové trasy vedení místního rozhlasu (včetně reproduktorů místního rozhlasu).

Prostorové uspořádání sítě technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací bude řešeno dle příslušných norem (rozšíření sítě technické infrastruktury budou přednostně řešena bez narušení vozovky silnic procházejících zastavěným územím, trasy sítě v souběhu se silnicemi budou v intravilánu sídel přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku, mimo intravilán sídel až za vnějším okrajem silničního tělesa).

#### **Odvodnění území, srážkové odpadní vody**



Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou z veřejných prostranství odváděny využitím upravených sklonů zpevněných povrchů a pomocí odvodňovacích žlábků do přilehlých vodotečí nebo do nové (stávající) dešťové oddílné kanalizace tak, aby maximální množství srážkových vod bylo řešeno přirozeným vsakem do území.

Pro zlepšení odtokových poměrů a snadnější údržbu budou v místech zvýšeného nátoku povrchových vod do intravilánu obce z jeho okolí instalovány horské vpusti (s lapáky splavenin) či realizována další podobná technická opatření (např. záchytné příkopy).

#### **Splaškové odpadní vody**

Likvidace splaškových odpadních vod v zastavitelných plochách a plochách přestavby bude řešena rozšířením stok oddílné splaškové kanalizace zaústěných do čistírny odpadních vod v k. ú. Loza. V místech s nepříznivými výškovými poměry budou použity čerpací šachty s navazujícím výtlačným řadem.

V objektech, kde není z technických a ekonomických důvodů možné zajistit napojení na stokovou síť budou využívány bezodtokové jímky.

#### **Zdroje vody, zásobování vodou**

V řešeném území je připraveno vybudování veřejného vodovodu určeného pro zásobování sídel Mrtník a Loza (s vydaným územním rozhodnutím), které bude realizováno. Řady rozvodné sítě veřejného vodovodu budou následně rozšířeny do zastavitelných ploch a ploch přestavby.

#### **Elektrifikace**

Zásobování sídla elektrickou energií bude zajištěno prostřednictvím stávajících trafostanic, které budou v případě potřeby posíleny, a zřízením nových trafostanic v místech zvýšeného odběru (zastavitelná plocha Z 02). Zřízení dalších trafostanic stanic dle skutečných potřeb zásobování elektrickou energií je přípustné.

Nové trafostanice budou připojeny z páteřního vedení VN 22 kV venkovním vedením nebo v částech procházejících sídly v podzemní trase kabelem VN 22 kV. Rozvody elektrické sítě NN v zastavitelných plochách budou vedeny podzemní kabelovou trasou.

#### **Plynofikace**

Stávající zařízení pro rozvod plynu budou zachována a chráněna. Středotlaká plynovodní síť bude rozšířena do zastavitelných ploch a ploch přestavby.

#### **Telekomunikace**

Stávající nadzemní telekomunikační vedení budou postupně nahrazena podzemní kabelovou trasou. Telekomunikační sítě budou rozšířeny do zastavitelných ploch a ploch přestavby.

#### **Veřejné osvětlení a místní rozhlas**

Rozvody VO a místního rozhlasu budou realizovány i v zastavitelných plochách a plochách přestavby. Nové vedení bude realizováno souběžně s rozvody NN jako kabelové v podzemní trase.

#### **d.3) Občanské vybavení**

ÚP Mrtník předpokládá zachování všech stávajících zařízení občanského vybavení. Vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj území mohou být vybraná zařízení umístována dle podmínek funkčního členění území v zastavěném území, plochách přestavby i zastavitelných plochách.

#### **d.4) Veřejná prostranství**

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Součástí těchto veřejných prostranství bude na hlavních trasách nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání.

#### **d.5) Nakládání s odpady**

ÚP Mrtník nevymezuje plochy, na kterých by bylo přípustné trvalé ukládání odpadů. Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro zastavitelné plochy a plochy přestavby.

#### **e) Koncepce uspořádání krajiny**

V nezastavěných částech řešeného území je prioritou realizace navržených prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a ochrana nivy bezejmenného vodního toku (přítoku Bělé) spojená s jeho celkovou revitalizací.

#### **e.1) Nezastavěné území**

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. ÚP Mrtník jsou vymezena tato opatření (změny využití území nestavební povahy) v nezastavěném území:

Označení plochy:	VU1
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS), plochy přírodní (NP)
Hlavní využití:	doplnění lokálního biocentra č. LBC 12,

Navržené opatření:	založení lokálního biokoridoru č. LBK 1102 revitalizace bezejmenného přítoku Bělé a obnova funkcí jeho nivy
Označení plochy:	VU2
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)
Hlavní využití:	založení lokálního biokoridoru č. LBK 1201
Navržené opatření:	revitalizace bezejmenného přítoku Bělé a obnova funkcí jeho nivy
Označení plochy:	VU3
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)
Hlavní využití:	založení interakčního prvku č. IP 1
Navržené opatření:	zatravnění, založení liniové zeleně

Plochy opatření jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP Mrtník (Výkres základního členění, Hlavní výkres). Podmínky pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro funkční plochy v nezastavěném území jsou uvedeny v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### e.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability

V řešeném území jsou dále vymezeny tyto prvky místního územního systému ekologické stability:

- lokální biokoridor LBK 1102
- lokální biocentrum LBC 12
- lokální biokoridor LBK 1201
- lokální biocentrum LBC 13
- lokální biokoridor LBK 1301
- lokální biocentrum LBC 25
- lokální biokoridor LBK 2501
- lokální biokoridor LBK 2502
- lokální biokoridor LBK 2503
- interakční prvek IP 1

Rozsah ploch určených pro realizaci místního územního systému ekologické stability (lokální biocentra a biokoridory, interakční prvky) je vymezen graficky ve výkresu č. 2 ÚP Mrtník (Hlavní výkres).

Součástí ÚP Mrtník jsou prvky nadregionálního a regionálního ÚSES vymezené ve vydaných ZÚR Plzeňského kraje (regionální biokoridor BKR 1101).

### e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

ÚP Mrtník je vymezena síť místních účelových komunikací (UK 1 - UK 4), sloužící k zajištění dopravní obsluhy objektů, zpřístupňující zemědělské a lesní pozemky a sloužící k pěší turistice a rekreačnímu využívání krajiny. U takto vymezené sítě místních účelových komunikací musí být zajištěna volná průchodnost a průjezdnost pro dopravní obsluhu území. Přehrazování účelových komunikací a stavění plotů s bránami není přípustné. V rámci komplexních pozemkových úprav bude tato základní síť doplněna pro potřeby zajištění přístupu k jednotlivým, převážně zemědělsky využívaným, pozemkům.

### e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností

ÚP Mrtník jsou vymezeny plochy opatření VU1 a VU2, které jsou určeny pro obnovu nivy bezejmenného vodního toku (přítoku Bělé) a jeho celkovou revitalizaci.

### e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

Zastavěné území není přímo ohroženo povodní (za podmínky udržování technického stavu části bezejmenného vodního toku procházejícího sídlem, včetně dvou retenčních nádrží).

### e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci

Pro zajištění rekreačních funkcí krajiny jsou v nezastavěném území vymezeny plochy smíšené nezastavěného území - rekreace (NR).

### e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

ÚP Mrtník nejsou vymezeny plochy, na kterých by byla přípustná těžba nerostů.

## f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Mrtník vymezuje z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

### Plochy smíšené obytné - historické jádro (SB1)

Plochy smíšené obytné - historické jádro jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby v částech sídla se zachovanou historickou zástavbou.

Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

Rozdělení ploch dle určení využití:

Hlavní využití:	pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.
Přípustné využití:	pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné využití:	Do ploch smíšených obytných - historické jádro lze zahrnout pozemky občanského vybavení a nerušící výroby se stavbami a zařízeními, které: <ul style="list-style-type: none"> <li>- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,</li> <li>- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,</li> <li>- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,</li> <li>- splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.</li> </ul>
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	Stavební činnosti v ploše budou vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby (za tradiční řešení venkovských staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci jsou považovány obdélné stavby se sedlovými, symetrickými střechami se sklonem 30° - 45° nad hlavními objekty, omítky mají tlumenou barevnost). Zvláštní důraz bude kladen na zachování, vhodné doplnění a obnovu architektonických hodnot historicky cenných staveb (zejména hmoty stavby, členění fasády, oken a dveří, materiálové řešení jednotlivých stavebních prvků a barevnost). Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. Nová výstavba v zastavěném území bude respektovat původní půdorysné členění dvorů. Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa. Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky silnice (místní komunikace).

#### **Plochy smíšené obytné (SB2)**

Plochy smíšené obytné jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

Hlavní využití:	Rozdělení ploch dle určení využití: pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.
Přípustné využití:	pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné využití:	Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pozemky občanského vybavení a nerušící výroby se stavbami a zařízeními, které: <ul style="list-style-type: none"> <li>- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,</li> <li>- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,</li> <li>- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,</li> <li>- splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.</li> </ul>
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa.

#### **Plochy bydlení - historické jádro (B1)**

Plochy bydlení jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení v částech sídla se zachovanou historickou zástavbou.

Hlavní využití:	Rozdělení plochy dle určení využití: pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.
Přípustné využití:	pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné využití:	Do ploch bydlení - historické jádro lze zahrnout pozemky občanského vybavení se stavbami a zařízeními, které:

- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,
  - nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
  - svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
  - splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.
- Nepřípustné využití: vše ostatní.  
 Prostorové uspořádání: Stavební činnosti v ploše budou vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby (za tradiční řešení venkovských staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci jsou považovány obdélné stavby se sedlovými, symetrickými střechami se sklonem sklonem 30° - 45° nad hlavními objekty, omítky mají tlumenou barevnost). Zvláštní důraz bude kladen na zachování, vhodné doplnění a obnovu architektonických hodnot historicky cenných staveb (zejména hmoty stavby, členění fasády, oken a dveří, materiálové řešení jednotlivých stavebních prvků a barevnost). Nástavby staveb jsou nepřipustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.  
 Nová výstavba v zastavěném území bude respektovat původní půdorysné členění dvorů. Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa. Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky silnice (místní komunikace).

### Plochy bydlení (B2)

Plochy bydlení jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

- Hlavní využití: Rozdělení plochy dle určení využití:  
 pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.
- Přípustné využití: pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- Podmíněně přípustné využití: Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky občanského vybavení se stavbami a zařízeními, které:
  - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,
  - nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
  - svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
  - splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.
- Nepřípustné využití: vše ostatní.  
 Prostorové uspořádání: Nástavby staveb jsou nepřipustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa.

### Plochy občanského vybavení (OV)

Plochy občanského vybavení jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

- Hlavní využití: Rozdělení ploch dle určení využití:  
 pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej a administrativu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum.
- Přípustné využití: pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- Podmíněně přípustné využití: Do ploch občanského vybavení lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.
- Nepřípustné využití: vše ostatní.

### Plochy výroby a skladování (V)

Plochy výroby a skladování jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků staveb pro výrobu a skladování v případech, kdy z důvodu negativních vlivů těchto staveb za hranici těchto pozemků vylučuje začlenění

pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. I pro tato zařízení však platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

Plochy výroby a skladování jsou vymezeny v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich přístupné.

	<b>Rozdělení ploch dle určení využití:</b>
Hlavní využití:	pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování,
Přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky a zařízení občanské vybavenosti (stavby pro maloobchodní prodej s pozemky menšími než 1 000 m <sup>2</sup> , administrativní a správní budovy a zařízení).
Podmíněně přípustné využití:	Do ploch výroby a skladování lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.
	Do ploch výroby a skladování lze zahrnout plochy sběrných dvorů určených pro časově omezené shromažďování a třídění komunálního odpadu.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

### **Plochy rekreace (R)**

Plochy rekreace jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání sportovních staveb a zařízení sloužících veřejné rekreaci.

	<b>Rozdělení ploch dle určení využití:</b>
Hlavní využití:	pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sport a veřejnou rekreaci.
Přípustné využití:	pozemky dalších zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím (např. stravování s převážně sezónním provozem), pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Nepřípustné využití:	vše ostatní, zejména pak umístění nových staveb pro rodinnou rekreaci.

### **Plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň (ZV)**

Plochy sídelní zeleně - veřejná a krajinná zeleň jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejné zeleně.

	<b>Rozdělení ploch dle určení využití:</b>
Hlavní využití:	upravené plochy veřejně přístupné parkové zeleně.
Přípustné využití:	stávající a navrhované pozemky dalších druhů veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství - veřejné zeleně.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

### **Plochy sídelní zeleně - zahrady (ZS)**

Plochy sídelní zeleně - zahrady jsou vymezeny zejména za účelem využívání zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu souvisejících se zastavěným územím, které se významně podílejí na utváření krajinného rázu, ochraně přírodních podmínek a charakteru urbanizovaného území a proto je nutné na těchto plochách omezit možnost umístění staveb a dalších zařízení).

	<b>Rozdělení ploch dle určení využití:</b>
Hlavní využití:	pozemky zahrad, sadů a další zemědělské půdy související s obytným územím.
Přípustné využití:	pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

### **Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)**

Plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků silničních dopravních staveb a zařízení a k zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch.

	<b>Rozdělení ploch dle určení využití:</b>
Hlavní využití:	pozemky silnic a místních komunikací (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň).
Přípustné využití:	pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména autobusové zastávky, odstavňové a parkovací plochy), pozemky související technické infrastruktury.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

### **Plochy veřejných prostranství (PV)**

Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

	Rozdělení ploch dle určení využití:
Hlavní využití:	pozemky veřejných prostranství.
Přípustné využití:	pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

#### **Plochy přírodní (NP)**

Plochy přírodní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Cílem vymezení je územní ochrana zvláště chráněných území a ochrana ekosystémů územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (ekologické kostry území).

Pozemky zemědělského půdního fondu a lesní pozemky je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

	Rozdělení ploch dle určení využití:
Hlavní využití:	pozemky biocenter ÚSES a dalších chráněných částí přírody.
Podmíněně přípustné využití:	pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury a veřejných prostranství (včetně tras turistických stezek, cyklostezek a naučných stezek) slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny, stavby vodního hospodářství pro akumulaci a retenci povrchových vod v krajině.
Nepřípustné využití:	vše ostatní, zejména pak realizace opatření (ploty a ohradníky), které brání prostupnosti krajinou nebo zabraňují volné migraci živočichů.

#### **Plochy lesní (NL)**

Plochy lesní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les, včetně jeho hospodářských funkcí.

	Rozdělení ploch dle určení využití:
Hlavní využití:	pozemky určené k plnění funkcí lesa.
Podmíněně přípustné využití:	pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Nepřípustné využití:	vše ostatní, zejména pak realizace opatření (ploty a ohradníky), které brání prostupnosti krajinou nebo zabraňují volné migraci živočichů.

#### **Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)**

Plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, pro územní ochranu vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (ekologické kostry území), pro realizaci protierozních opatření a revitalizace vodních toků, opatření pro ochranu povrchových a podzemních vod, pro ochranu před povodněmi a pro zvýšení retenčních schopností krajiny.

Pozemky zemědělského půdního fondu a lesní pozemky je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

	Rozdělení ploch dle určení využití:
Hlavní využití:	ostatní plochy krajinné zeleně.
Přípustné využití:	pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu s upřednostněním mimoprodukčních funkcí, včetně účelových komunikací sloužících k jejich obhospodařování, pozemky vodních ploch a vodních toků, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury a veřejných prostranství (včetně tras turistických stezek, cyklostezek a naučných stezek) slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny.
Podmíněně přípustné využití:	pozemky zemědělského půdního fondu lze využívat jako pozemky staveb, zařízení a pro zemědělství v případě, že je toto využití slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

#### **Plochy smíšené nezastavěného území - místní účelové komunikace (NK)**

Plochy smíšené nezastavěného území - místní účelové komunikace jsou vymezeny za účelem zajištění průchodnosti krajinou a obsluhy souvisejících zemědělských a lesních pozemků.

	Rozdělení ploch dle určení využití:
Hlavní využití:	pozemky místních účelových komunikací.
Přípustné využití:	pozemky a zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

#### **Plochy smíšené nezastavěného území - rekreace (NR)**

Plochy smíšené nezastavěného území - rekreace jsou vymezeny za účelem zajištění rekreačních funkcí krajiny.

Hlavní a přípustné využití: Rozdělení ploch dle určení využití:  
rekreačně intenzivně využívané části lesa a další pozemky sloužící  
k rekreačním a sportovním činnostem (jízda na horských kolech ap.).  
Nepřípustné využití: vše ostatní.

#### **Plochy zemědělské (NZ)**

Plochy zemědělské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Hlavní využití: Rozdělení ploch dle určení využití:  
pozemky zemědělského půdního fondu.  
Přípustné využití: pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství,  
plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně,  
pozemky související dopravní infrastruktury (místní účelové komunikace  
sloužící k obhospodařování zemědělských pozemků),  
pozemky související technické infrastruktury,  
stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně  
a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení  
krajiny a zvýšení její ekologické stability dle schválených pozemkových  
úprav.  
Nepřípustné využití: vše ostatní.

#### **Plochy vodní a vodohospodářské (VV)**

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Hlavní využití: Rozdělení ploch dle určení využití:  
pozemky vodních ploch.  
Přípustné využití: pozemky koryt vodních toků včetně doprovodných porostů,  
pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.  
Nepřípustné využití: vše ostatní.

Uspořádání funkčního využití ploch je vymezeno ve výkresu č. 2 ÚP Mrtník (Hlavní výkres).

Další podmínky prostorového uspořádání a požadavky na umístování staveb pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou uvedeny v kapitole c) Urbanistická koncepce.

#### **g) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření s právem vyvlastnění**

Veřejně prospěšnou stavbou jsou vybrané stavby dopravní a technické infrastruktury určené k rozvoji území. Pro veřejně prospěšné stavby, které mají liniový charakter platí, že právo vyvlastnění i uplatnění předkupního práva bude uplatněno pouze na plochy nezbytné k jejich výstavbě a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

ÚP Mrtník jsou dle §170 STZ vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných staveb s právem vyvlastnění (k. ú. Mrtník)(na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo dle §101 STZ):

<b>VD1</b>	Dopravní infrastruktura: místní komunikace	pozemek KN č.: 1262/1, 1261/2, 1260/1, 1259/5
<b>VD2</b>	místní komunikace	1253/1, 1269/6
<b>VD3</b>	místní komunikace	1249/14, 1248, 1249/1
<b>VD4</b>	místní komunikace	1228/70

<b>VT 1</b>	Technická infrastruktura: technologické zařízení vodovodu	pozemek KN č.: 1113, 1114, 1129/2, 1129/5 (k. ú. Mrtník), předkupní právo: Obec Mrtník
-------------	--	--

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví.

ÚP Mrtník jsou vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných opatření:

<b>VU 1</b>	Založení prvků ÚSES: založení lokálního biocentra LBC 12 a lokálního biokoridoru LBK 1102	pozemek KN č.: 59, 208/1, 208/3, 208/4, 208/5, 208/6, 208/7, 208/8, 208/9, 208/10, 208/11, 208/12, 208/13, 208/14, 208/15, 208/16, 208/17, 208/18, 208/19, 208/20, 208/21, 208/22, 208/23, 208/24, 208/25, 208/26, 209, 210, 220, 221, 222, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 233, 234, 235, 236,
-------------	---	--

239, 255/1, 255/2, 255/10, 255/11, 255/12, 255/13, 255/14, 255/17, 255/23, 255/24, 255/25, 255/26, 255/27, 255/28, 255/29, 255/3, 255/30, 255/31, 255/32, 255/33, 255/34, 255/35, 255/36, 255/37, 255/38, 255/39, 255/4, 255/40, 255/41, 255/42, 255/43, 255/44, 255/45, 255/46, 255/47, 255/48, 255/49, 255/50, 255/51, 255/52, 255/53, 255/54, 255/55, 255/56, 255/57, 255/58, 255/59, 255/60, 255/61, 255/62, 255/63, 255/64, 255/65, 255/66, 255/67, 255/68, 255/69, 255/70, 255/71, 255/72, 255/73, 255/74, 255/75, 255/76, 255/77, 255/78, 255/79, 255/80, 255/81, 255/82, 255/83, 255/84, 255/85, 255/86, 255/87, 255/88, 255/89, 255/90, 255/91, 255/92, 255/93, 255/94, 255/95, 255/96, 255/97, 255/98, 255/99, 255/100, 255/101, 255/102, 255/103, 255/104, 255/105, 255/106, 255/107, 255/108, 255/109, 255/110, 255/111, 255/112, 255/113, 255/114, 255/115, 255/116, 255/117, 255/118, 255/119, 255/120, 255/121, 255/122, 255/123, 255/124, 255/125, 255/126, 255/127, 255/128, 255/129, 255/130, 255/131, 255/132, 255/133, 255/134, 255/135, 255/136, 255/137, 255/138, 255/139, 255/140, 255/141, 255/142, 255/143, 255/144, 255/145, 255/146, 255/147, 255/148, 255/149, 255/150, 255/151, 255/152, 255/153, 255/154, 255/155, 255/156, 255/157, 255/158, 255/159, 255/160, 255/161, 255/162, 255/163, 255/164, 255/165, 255/166, 255/167, 255/168, 255/169, 255/170, 255/171, 255/172, 255/173, 255/174, 255/175, 255/176, 255/178, 255/18, 255/186, 255/187, 255/188, 255/189, 255/190, 255/191, 255/192, 255/193, 255/194, 255/197, 255/198, 255/199, 255/200, 257, 262, 267, 268, 273, 313, 314, 316, 343, 345, 348, 349, 352, 362, 363, 386, 454, 455, 456, 472, 473, 476, 477, 479, 480, 481, 534, 1310/3, 1310/4, 1310/5, 1310/6, 1310/7, 1310/10, 1310/11, 1310/12, 1310/13, 1310/18, 1310/19, 1310/20, 1310/22, 1310/23, 1310/24, 1310/25, 1310/26, 1310/27, 1310/28, 1310/29, 1310/30, 1310/31, 1310/32, 1310/33, 1310/34, 1310/35, 1310/36, 1310/37, 1310/38, 1310/39, 1310/40, 1310/42, 1310/43, 1310/44, 1310/45, 1310/46, 1310/47, 1310/48, 1310/52, 1310/53, 1310/54, 1310/56, 1310/57, 1310/58, 1310/59, 1310/60, 1310/61, 1310/62, 1310/63, 1310/64, 1310/65, 1310/66, 1310/67, 1310/68, 1310/69, 1310/70, 1310/71, 1310/72, 1310/73, 1310/74, 1310/75, 1310/76, 1310/77, 1310/79, 1310/80, 1310/81, 1310/83, 1310/85, 1310/86, 1310/87, 1310/88, 1310/94, 1310/98, 1310/99, 1310/104, 1310/107, 1310/108, 1310/111, 1310/112, 1310/113, 1310/114, 1310/116, 1310/121, 1352, 1539

(k. ú. Mrtník), předkupní právo: Obec Mrtník

**VU 2** — založení lokálního biokoridoru LBK 1201 — 727/9, 727/17, 727/32, 727/47, 727/64, 727/65, 727/66, 727/67, 917, 920, 921, 924, 925, 928, 929, 933, 938, 939, 940, 945, 949/1, 949/2, 949/4, 949/11, 949/12, 949/13, 949/14, 949/15, 951, 963, 964, 958, 969, 970, 995  
(k. ú. Mrtník), předkupní právo: Obec Mrtník

**VU 3** — založení interakčního prvku IP 1 — 1117, 1118, 1121, 1122, 1125, 1126, 1129/6, 1129/11, 1129/12, 1129/13, 1129/14, 1129/15, 1129/16, 1129/17, 1129/18, 1129/19, 1143, 1528/3  
(k. ú. Mrtník), předkupní právo: Obec Mrtník

Rozsah ploch určených pro realizaci veřejně prospěšných staveb a opatření je vymezen ve výkresu č. 3 ÚP Mrtník (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací), uvedená čísla pozemků KN jsou součástí mapového podkladu.

#### **h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření s předkupním právem**

Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které je možné uplatnit předkupní právo dle §101 STZ nejsou vymezeny.

————— Jako veřejně prospěšná stavby a opatření, pro které je možné uplatnit předkupní právo dle §101 STZ jsou vymezeny tyto plochy:



<b>PV 1</b>	veřejné prostranství	pozemek KN č.: 1259/5, 1260/1, 1261/2, 1262/1 (k. ú. Mrtník), předkupní právo: Obec Mrtník
<b>PV 2</b>	veřejné prostranství	1228/5, 1228/11, 1242 1243, 1244, 1245, 1248, 1249/1, 1249/2, 1249/3, 1249/4, 1249/5, 1249/6, 1249/7, 1249/8, 1249/9, 1249/10, 1249/11, 1249/12, 1249/14, 1249/15, 1249/16, 1253/1, 1253/4, 1269/2, 1269/5, 1269/6, 1536/2, 1536/5, 1536/6, 1536/7, 1536/8, 1536/9 (k. ú. Mrtník), předkupní právo: Obec Mrtník
<b>PV 3</b>	veřejné prostranství	1101/1, 1102/1, 1104/1, 1104/2, 1104/9, 1104/10, 1104/11, 1104/13, 1104/14, 1104/15, 1104/16, 1104/17, 1104/19, 1104/20, 1104/21, 1104/22, 1105, 1106, 1107 (k. ú. Mrtník), předkupní právo: Obec Mrtník
<b>PV 4</b>	veřejné prostranství	1055 (k. ú. Mrtník), předkupní právo: Obec Mrtník

**i) Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií**

ÚP Mrtník nejsou vymezeny plochy s prověřením změn jejich využití územní studií.

**j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů**

Textová část ÚP Mrtník má 11 číslovaných stran, titulní list a 4 nečíslované strany (údaje o pořizovateli a projektantovi, záznam o účinnosti a obsah). Grafická část ÚP Mrtník má 3 výkresy (1. Výkres základního členění území, 2. Hlavní výkres, 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací), každý o rozměru 59,4\*126 cm.