

Zastupitelstvo obce Mrtník

příslušné podle ustanovení §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení §43 odst. 4 stavebního zákona, §171 zákona 500/2004 Sb., správní řád, a §13 přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MRTNÍK

Záznam u účinnosti

**správní orgán
vydávající změnu územního plánu**

Zastupitelstvo obce Mrtník

.....
označení správního orgánu

1

.....
pořadové číslo poslední změny

.....
datum nabytí účinnosti

**oprávněná
úřední osoba
pořizovatele**

Ing. Lenka Šapovalová

.....
jméno a příjmení

***Odbor regionálního rozvoje a územního plánu
MěÚ Kralovice***

.....
funkce

.....
razítko a podpis

projektant

Ing. arch. Ladislav Bareš

***5. května 61/1143
140 00 Praha 4***

.....
Ing. arch. Ladislav Bareš,
autorizovaný architekt ČKA 03 123

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Kralovice

odbor regionálního rozvoje a územního plánování

oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Lenka Šapovalová

adresa:
Městský úřad Kralovice,
Odbor regionálního rozvoje a územního plánování
Manětínská 493
Kralovice

331 41

**SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVJÍCÍ
ÚZEMNÍ PLÁN A JEHO ZMĚNY:**

Zastupitelstvo Obce Mrtník

adresa:
Obec Mrtník
Obecní úřad č. p. 52
pošta Dolní Bělá

331 52

PROJEKTANT:

Ing. arch. Ladislav Bareš, ČKA 03 123

adresa:
Ing. arch. Ladislav Bareš
5. května 61/1143
Praha 4

140 00

tel.: 737 778 952
email: paff@post.cz

OBSAH:

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Koncepce rozvoje řešeného území, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce
- d) Koncepce veřejné infrastruktury
- e) Koncepce uspořádání krajiny
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- g) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření s právem vyvlastnění
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření s předkupním právem
- i) Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií
- j) Údaje o počtu listů Změny č. 1 územního plánu a počtu výkresů

SEZNAM VÝKRESŮ:

- | | <u>název</u> |
|---|---|
| 1 | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ |
| 2 | HĚAVNÍ VÝKRES |
| 3 | VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ |

Změna č. 1 ÚP MRTNÍK - TEXTOVÁ ČÁST**a) Vymezení zastavěného území**

Byla provedena aktualizace hranice zastavěného území k 31. 6. 2015. Rozsah zastavěného území je vyznačen graficky ve výkresech č. 1 a č. 2 Změny č. 1 ÚP Mrtník (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

b) Koncepte rozvoje řešeného území, koncepte ochrany a rozvoje jeho hodnot
Beze změn.**c) Urbanistická koncepte**

Změna č. 1 ÚP Mrtník v popisu zastavitelné plochy Z1, další podmínky doplňuje:

Součástí zastavitelné plochy bude pozemek veřejně přístupné zeleně o ploše min. 1000 m².

Změna č. 1 ÚP Mrtník v popisu zastavitelné plochy Z2, další podmínky doplňuje:

Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny ze stávajících a navržených místních komunikací. Součástí zastavitelné plochy bude veřejné prostranství vybavené dětským hřištěm a parkově upravenou veřejně přístupnou zelení s min. plochou 1000 m².

Změna č. 1 ÚP Mrtník ruší vymezení zastavitelné plochy Z4 (zástavba v lokalitě byla realizována).

Změna č. 1 ÚP Mrtník nově vymezuje zastavitelnou plochu Z5 s těmito regulativy:

Označení plochy:	Z5
Funkční využití:	plochy bydlení (B2)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	max. 4 stavební parcely,
Max. zastavěná plocha/parcely:	250 m ²
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží,
Další podmínky:	Stávající trasy sítí technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost. Podél východního okraje plochy bude vymezena místní komunikace s celkovou šířkou min. 6,5 m.

d) Koncepte veřejné infrastruktury

Beze změn.

e) Koncepte uspořádání krajiny

Beze změn.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Beze změn.

g) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření s právem vyvlastnění

Změna č. 1 ÚP Mrtník ruší vymezené plochy veřejně prospěšných staveb a opatření s právem vyvlastnění a nově vymezuje:

ÚP Mrtník jsou dle §170 STZ vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných staveb s právem vyvlastnění (k. ú. Mrtník):

	<u>Dopravní infrastruktura:</u>	<u>pozemek KN č.:</u>
VD1	místní komunikace	1262/1, 1261/2, 1260/1, 1259/5
VD2	místní komunikace	1253/1, 1269/6
VD3	místní komunikace	1249/14, 1248, 1249/1
VD4	místní komunikace	1228/70

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření s předkupním právem

Změna č. 1 ÚP Mrtník ruší vymezené plochy veřejně prospěšných staveb a opatření s předkupním právem vyvlastnění.

Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které je možné uplatnit předkupní právo dle §101 STZ nejsou vymezeny.

i) Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií

Beze změn.

j) Údaje o počtu listů Změny č. 1 územního plánu a počtu výkresů

Textová část Změny č. 1 ÚP Mrtník má 2 číslované strany, titulní list a 4 nečíslované strany (údaje o pořizovateli a projektantovi, záznam o účinnosti a obsah). Grafická část ÚP Mrtník má 3 výkresy (1. Výkres základního členění území, 2. Hlavní výkres, 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací), každý o rozměru 59,4*29,7 cm.

Poučení:

Proti Změně č. 1 územního plánu Mrtník vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
starosta obce

.....
místostarosta obce