

**MRTNÍK**  
(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: MRTNÍK)

**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 - TEXTOVÁ ČÁST**

Ing. arch. Ladislav Bareš  
říjen 2022

**DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:**

**OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA  
POŘIZOVATELE:**

**Ing. Jana Chytilová**

adresa:  
Městský úřad Kralovice  
odbor regionálního rozvoje a ÚP  
Manětínská 493  
331 41 Kralovice

.....  
razítko a podpis

**SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ  
ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

**Zastupitelstvo obce Mrtník**

adresa:  
Obec Mrtník  
Obecní úřad č. p. 52  
331 52 Dolní Bělá

**PROJEKTANT:**

**Ing. arch. Ladislav Bareš, ČKA 03 123**

adresa:  
5. května 61/1143  
140 00 Praha 4  
tel.: 737 778 952  
email: baresladislav@gmail.com

.....  
razítko a podpis

**SEZNAM VÝKRESŮ:**

- 4 KOORDINAČNÍ VÝKRES
- 5 -
- 6 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

## A) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP MRTNÍK - TEXTOVÁ ČÁST

### 1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

#### 1.1) Požadavky vyplývající z PÚR ČR

Vláda ČR schválila Usnesením č. 929 z 20. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky 2008, která stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kritéria a podmínky pro rozhodování.

Na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9. 8. 2013 o zpracování Aktualizace č. 1, která byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276. Následně bylo zpracováno další aktualizace: č. 2 a č. 3 PÚR ČR schválené dne 2. 9. 2019, č. 4 schválená dne 12. 7. 2021 usnesením vlády ČR č. 618/2021. [Dnem 1. září 2021 je Aktualizace č. 4 PÚR ČR závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.](#) Aktualizaci č. 5 Vláda ČR schválila dne 17. srpna 2020 usnesením č. 833.

Správní obvod ORP Kralovice, jehož součástí je i řešené území, není součástí rozvojové oblasti. V řešeném území nejsou stanoveny požadavky na vymezení koridorů technické nebo dopravní infrastruktury. [Politika územního rozvoje vymezuje řešené území jako specifickou oblast SOB 9, ve které se projevují aktuální problémy republikového významu: ohrožení území suchem.](#)

K důvodům pro vymezení specifické oblasti republikového významu patří zejména potřeba řešit problém sucha, který je způsoben nízkými úhny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody, potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby, potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu a potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

V rámci územně plánovací činnosti obcí je hlavním úkolem vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině, vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků.

#### Vyhodnocení:

*Koncepce územního plánu j jeho změn řeší požadavky stanovené pro specifickou oblast. V území jsou identifikovány a vymezeny plochy důležité pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině, část těchto prvků je vymezena jako součást územního systému ekologické stability, je navrženo též doplnění těchto prvků. Vymezením těchto ploch je také zajištěna možnost pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině. Koncepce územního plánu a jeho změn vytváří podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích (stanovením priorit vsakování a jímání srážkových vod).*

#### 1.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími ze ZÚR Plzeňského kraje

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, vydané dne 2. 9. 2008 usnesením zastupitelstva Plzeňského kraje (dále jen „ZPK“) č. 834/08, ve znění Aktualizace č. 4, vydané dne 17. 12. 2018 usnesením ZPK č. 920/18, s účinností ode dne 24. 1. 2019.

Pro řešené území z této dokumentace vyplývají zejména požadavky zachování krajinného rázu, požadavky na ochranu přírody a trvale udržitelného rozvoje území a obecné požadavky na řešení technické a dopravní infrastruktury (ochrana stávající dopravní a technické infrastruktury).

Požadavky z hlediska regionálního a nadregionálního ÚSES:

- regionální biokoridor č. 1059 (Zahrádky - Krašovice)

Vyhodnocení:

*Trasa regionálního biokoridoru, který zasahuje do řešeného území zcela okrajově (CCA 1500 m<sup>2</sup>) na jihu území, byl ve shodě se ZÚR vymezen v koncepci územního plánu a následnými Změnami ÚP již nebyl upravován.*

Výčet záležitostí nad místního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve Změně č. 2 ÚP Mrtník se nevymezují záležitosti nad místního významu, které nejsou řešeny v ZÚR PK ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 4.

**1.3) Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Kralovice**

Pro ORP Kralovice, jehož součástí je území obce byly pořízeny územně analytické podklady, které byly využity jako podklad pro zpracování zadání. Z územně analytických podkladů vyplývají zejména aktualizované záměry ochrany zájmů dopravy, technické vybavenosti, kulturních, přírodních a dalších hodnot.

V řešeném území (Obec Mrtník) jsou evidovány tyto hlavní limity využití území a sledované hodnoty území:

- významné krajinné prvky (dle §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění): lesy, vodní toky a údolní nivy,
- regionální biokoridor č. 1059 (Zahrádky - Krašovice)
- hranice 50 m od okraje lesa, kategorie lesa: lesy hospodářské,
- chráněné ložiskové území (CHLÚ) Kaznějov (č. 17490000, surovina: kaolin pro papírenský a keramický průmysl, LB MINERALS, s.r.o.) a Kaznějov I. (č. 26310000, surovina: kaolin pro papírenský a keramický průmysl, LB MINERALS, s.r.o.), Krašovice (č. 26420000, surovina: kaolin pro papírenský a keramický průmysl, LB MINERALS, s.r.o.),
- dobývací prostor Kaznějov I. (č. 60371, surovina: jíly keramické nežáruvzdorné, kaolin, LB MINERALS, s.r.o.).
- výhradní bilancované ložisko nerostných surovin - Kaznějov - jih 1 (3263101) (LB MINERALS, s.r.o.).
- archeologická lokalita I. kategorie č. 11-42-25/7 (Název: Mrtník - jádro vsi, správce: Západočeské muzeum Plzeň),
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy (mimo souvisle zastavěná území): 15 m od osy vozovky,
- zdroje pitné vody: vrt MR-2 o hloubce 226,5 m (zdroj pitné vody pro veřejný vodovod),
- ochranné pásmo vodovodních řadů a splaškových stok do průměru 500 mm včetně: 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky,
- ochranné pásmo elektrické stanice stožárové s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí: 7 m od stanice,
- ochranné pásmo elektrické stanice kompaktní a zděné s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN: 2 m od stanice
- ochranné pásmo nadzemního vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně: 7 m na obě strany

Vyhodnocení:

Požadavky řešené Změnou č. 2 ÚP Mrtník nemají vliv na celkový charakter území.

Požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území byly adekvátně řešeny již v koncepcích ÚP (stanovení přeložky silnice II. třídy) a jsou průběžně realizovány (úpravy silniční komunikace II. třídy, vybudování bezpečnějších komunikací pro pěší, realizace sítí technické infrastruktury ap.).

**1.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající ze Změny č. 1 ÚP Mrtník**

Z koncepcí Změny č. 2 ÚP Mrtník pro sousední obce nevyplývají žádné zvláštní požadavky na řešení. Řešené území sousedí s obcemi (všechny Plzeňský kraj, okres Plzeň-sever):

<u>obec</u>	<u>katastrální území</u>	<u>POÚ/ORP</u>
Loza	Loza	Plasy/Kralovice
Bučí	Bučí	Třemošná/Nýřany
Krašovice	Krašovice u Plzně	Třemošná/Nýřany
Kaznějov	Kaznějov	Plasy/Kralovice
Plasy	Lomnička u Plas	Plasy/Kralovice

**2) Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Závazným podkladem pro zpracování Změny č. 2 ÚP Mrtník je ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MRTNÍK VČETNĚ NÁVRHU OBSAHU ZMĚNY Č. 2, který zpracoval pořizovatel: Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu (Ing. Jana Chytilová) a schválilo Zastupitelstvo obce Mrtník v lednu 2021.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Mrtník za uplynulé období 2016 – 2020 byl před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce Mrtník (dle § 47 odst. 5 stavebního zákona) projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, oprávněnými investory, sousedními obcemi a veřejností (dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona) přiměřeně ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona.

V době projednávání byl návrh Zprávy k nahlédnutí ve stanovené lhůtě u pořizovatele a zveřejněn na internetových stránkách Města Kralovice. Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, jako orgán územního plánování (dále jako „pořizovatel“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v souladu s § 55 a § 47 odst. 4 stavebního zákona, upravil návrh Zprávy ve spolupráci s určeným zastupitelem dle uplatněných stanovisek, vyjádření a připomínek.

**Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

ÚP Mrtník vydalo Zastupitelstvo obce Mrtník formou opatření obecné povahy v červenci 2009 s nabytím účinnosti dne 13. 10. 2009 (Zpracovatel: Ing. arch. Ladislav Bareš, Pořizovatel: Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu).

Změna č. 1 ÚP Mrtník byla vydána Zastupitelstvem obce Mrtník formou opatření obecné povahy v únoru 2016 s nabytím účinnosti dne 12. 03. 2016 (Zpracovatel změny: Ing. arch. Ladislav Bareš, 5. května 61/1143, 14000 Praha 4, baresladislav@gmail.com)

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚP Mrtník nebyly zaznamenány při realizaci jednotlivých záměrů žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vydaný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí.

Návrh obsahu Změny č. 2

- 1) uvedení změny do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací včetně zohlednění aktuálních ÚAP.

## 2) rozvojové lokality:

Pozemky KN č. 86, 79, k. ú. Mrtník jsou v územním plánu součástí nezastavěného území v ploše s rozdílným způsobem využití – plochy zemědělské. Předmětné pozemky zařadit do ploch bydlení. Dopravní přístup bude zajištěn z komunikace procházející jižně od lokality.

Část pozemku KN č. 1097/1 a pozemek p. č. 1104/8, k. ú. Mrtník jsou v územním plánu součástí nezastavěného území v ploše s rozdílným způsobem využití – plochy zemědělské. Předmětné pozemky zařadit do ploch bydlení. Dopravní přístup bude zajištěn z komunikace procházející jižně od lokality.

**Bilance ploch: Ruší se 0,51 ha ze současně vymezených zastavitelných ploch (část plochy Z2) a nově se vymezuje 0,73 ha zastavitelných ploch.**

- 3) aktualizace zastavěného území
- 4) upravení a doplnění změny v souladu s novelou Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti;
- 5) zpracování Úplného znění ÚP Mrtník po vydání Změny č. 2 (dále také „úplné znění“); úplné znění bude po nabytí účinnosti Změny č. 2 opatřené záznamem o účinnosti.
- 6) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu Změny č. 2 bude vypracován v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění;
- 7) redukce zastavitelné plochy Z2;

**V průběhu projednání byl rozsah původně zvažované zastavitelné plochy redukován na polovinu (výměra: 0,42 ha).**

- 8) část zastavitelné plochy s realizovanou zástavbou Z2 a Z5 převést do zastavěného území.

**Celková převáděná výměra zastavitelných ploch do zastavěného území (část plochy Z5 a část plochy Z2) činí 0,71 ha.**

Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu, oprávněných investorů, podniků sousedních obcí a připomínek uplatněných při projednávání „Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Mrtník za uplynulé období 2016 – 2020:

Povodí Vltavy, státní podnik a další

Do odůvodnění územního plánu (Koordinační výkres) požadujeme zakreslit všechny vodní toky (otevřená koryta vodních toků, zatrubněná koryta vodních toků, občasné vodní toky a HMZ), které jsou evidovány v Centrální evidenci vodních toků.

Doplnit požadavek: správci vodního toku bude zachován přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v šířce 6 m od břehové čáry drobného vodního toku. Doplnit požadavky na zajištění pitné vody, likvidace splaškových vod a odvodnění území.

Vyhodnocení: Požadavky zpracovány do textové i grafické části.

### 3) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

#### 3.1) Základní údaje o území obce

Obec Mrtník se nachází v severním okraji střední části Plzeňského kraje (okres Plzeň - sever). Krajské město je vzdáleno 17 km, další blízká významná sídla jsou: Kaznějov (4,5 km), Plasy (6,7 km), Horní Bříza (15 km) a Kralovice (16 km). Nejbližší spádovou obcí s vyšší občanskou vybaveností (praktický lékař, mateřská a základní škola) je Dolní Bělá (vzdálenost 2,5 km).

Sídlo v současné době plní zejména funkci obytnou a individuálně rekreační. Na západním okraji sídla se nachází, dnes nedostatečně využívaný, areál zemědělské výroby. V sídle se nacházejí zařízení občanského vybavení sloužící pro základní obsluhu území (obchod se smíšeným zbožím, kulturní dům s pohostinstvím, obecní úřad a tělocvična v objektu bývalé školy, hřiště a hasičská zbrojnice). Dopravní vazby na sídla nad místního významu jsou zajištěny silniční dopravou (silnice II. třídy č. 204).

#### 3.2) Koncepce urbanistického řešení

Koncepce Změny č. 2 ÚP Mrtník je zaměřena na:

- aktualizaci hranice zastavěného území  
Zastavěné území je aktualizováno ke konci srpna 2021. V částech území, kde proběhla výstavba, je hranice zástavby posunuta. V minulém období tedy byly provedeny stavby (rodinných domů) na ploše cca 0,71 ha.
- převedení realizovaných ploch do ploch stávajících  
Tyto plochy jsou v koncepci změny územního plánu zahrnuty do stabilizovaných ploch. Rozsah těchto ploch je vyznačen ve výkresu Změny č. 2.
- úpravu hranic pozemků dle aktuálního stavu mapy KN
- úpravu funkčního využití u pozemků se změnou druhu pozemku  
v jižní části katastrálního území došlo k identifikaci několika lesních pozemků. Ty byly koncepcí vymezeny jako ploch lesní (LE).
- úpravu názvosloví dle metodického pokynu Standard vybraných částí územního plánu.  
Změna č. 2 ÚP Mrtník v rozsahu celé textové i výkresové části mění v souladu s požadavky vydaného metodického pokynu názvy jednotlivých funkčních ploch a jejich zkratk takto:

*plochy smíšené obytné - historické jádro (SB1)*

*se mění na plochy: smíšené obytné plochy - venkovské (historické jádro) (SV1)*

*plochy smíšené obytné (SB2)*

*se mění na plochy: smíšené obytné plochy - venkovské (SV)*

*plochy bydlení - historické jádro (B1)*

*se mění na plochy: bydlení - venkovské (historické jádro) (BV1)*

*plochy bydlení (B2)*

*se mění na plochy: bydlení - venkovské (BV)*

*plochy občanského vybavení (OV)*

*se mění na plochy: občanské vybavení - veřejné (OV)*

*plochy rekreace (R)*

*se mění na plochy: občanské vybavení - sport (OS)*

*plochy smíšené nezastavěného území - rekreace (NR)  
se mění na plochy: rekreace - oddechové plochy (RO)*

*plochy výroby a skladování (V)  
se mění na plochy: výroba - zemědělská a lesnická (VZ)*

*plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň (ZV)  
se mění na plochy: veřejná prostranství - zeleň (PZ)*

*plochy veřejných prostranství (PV)  
se mění na plochy: veřejná prostranství - zpevněné plochy (PP)*

*plochy sídelní zeleně - zahrady (ZS)  
se mění na plochy: zeleň - zahrady a sady (ZZ)*

*plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)  
se mění na plochy: zeleň - přírodní (ZP)*

*plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)  
se mění na plochy: doprava - silniční (DS)*

*plochy smíšené nezastavěného území - místní účelové komunikace (NK)  
se mění na plochy: doprava - silniční (místní komunikace) (DS1)*

*plochy technické infrastruktury (TI)  
se mění na plochy: vodní hospodářství (TW)*

*plochy přírodní (NP)  
se mění na plochy: přírodní plochy (NP)*

*plochy lesní (NL)  
se mění na plochy: lesní plochy (LE)*

*plochy zemědělské (NZ)  
se mění na plochy: zemědělské plochy (AZ)*

*plochy vodní a vodohospodářské (VV)  
se mění na plochy: vodní plochy a toky (WT)*

- vymezení prvků ÚSES ve východní části území obce  
podkladem je zpracovaný plán ÚSES pro rekultivaci DP Kaznějov, chybějící část biokoridoru je navržena k založení jako plocha změny v krajině K4,
- část území, která je dobývacím prostorem a probíhá těžba,  
je vymezena jako plocha těžba nerostů - dobývání (GD).
- vymezení zastavitelných ploch Z6 a Z7

Přehledná tabulka ukazuje plošný rozsah vymezených zastavitelných ploch. Nově vymezené zastavitelné plochy Z6 a Z7 mají plochu 0,73 ha. Recipročně je rušena část zastavitelné plochy Z2 s

plochou 0,51 ha. Konceptcí Změny č. 2 tedy nedochází k podstatnému nárůstu výměry zastavitelných ploch. Plocha vymezených zastavitelných ploch je po Změně č. 2 nižší o 0,37 ha.

Pozn.: V průběhu projednání byl na žádost orgánu ochrany ZPF rozsah zastavitelné plochy Z7 redukován na polovinu (výměra: 0,42 ha).

V případě obou vymezených zastavitelných ploch Z6 a Z7 jde o výstavbu s podstatným motivem zachování sociální soudržnosti. Stavět chtějí rodinní příslušníci, kteří chtějí využít vlastní pozemky s tím snížit náklady na výstavbu, případně mají další důvody a okolnosti. K těm patří zejména existující citové pouto k místům a lidem v obci.

#### Návrh koncepce (Změna č. 2):

označení	funkční využití	celková plocha (ha)	plocha ZPF (ha)	zastavěná plocha (odhad v ha)
Z1	bydlení	2,68	2,58	0,34
Z2	bydlení	1,48	1,48	0,28
Z3	bydlení	0,53	0,53	0,06
Z4	(realizováno)			
Z5	bydlení	0,47	0,47	0,08
Z6	bydlení	0,31	0,31	0,06
Z7	bydlení	0,42	0,42	0,06
celkem		5,89	5,89	0,88

#### Původní koncepce (ÚP Mrtník, Změna č. 1):

označení	funkční využití	celková plocha (ha)	plocha ZPF (ha)	zastavěná plocha (odhad v ha)
Z1	bydlení	2,68	2,58	0,34
Z2	bydlení	2,44	2,44	0,32
Z3	bydlení	0,53	0,53	0,06
Z4	(realizováno)			
Z5	bydlení	0,71	0,71	0,08
celkem		6,36	6,26	0,80

#### 3.3. Koncepce veřejné infrastruktury

Zůstane zachována koncepce stanovená územním plánem:

- Správci vodního toku bude zachován přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v šířce 6 m od břehové čáry drobného vodního toku.
- Pro navrhovanou výstavbu musí být zajištěn dostatečně vydatný zdroj pitné vody splňující požadavky uvedené v ustanovení § 11, § 13 a § 14 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- Veškerá likvidace odpadních vod musí být prováděna v souladu s požadavky ustanovení § 16, § 31, § 32 odst. 2 a 3, § 35 odst. 1 a § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 18 a § 19 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a

Nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů.

- Odvádění srážkových vod bude v souladu s ustanovením §5 odst. 3 zákona č.254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (při provádění staveb jsou stavebníci povinni zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění srážkové vody v souladu se stavebním zákonem) a v souladu s ustanovením §20 odst.5 písm.c) vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (vsakování nebo odvádění srážkových vod).

### 3.3. Koncepce uspořádání krajiny

Zůstává zachována koncepce stanovená územním plánem.

### 3.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Požadavek na vymezení takových ploch není u změny územního plánu stanoven.

### 3.5. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Požadavek na vymezení takových ploch není u změny územního plánu stanoven.

### 3.6. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavek na vymezení takových ploch není u změny územního plánu stanoven.

## **5) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**

### **5.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu (pouze změna č. 2 ÚP Mrtník)**

#### k. ú. Mrtník

51200 53001 53004 54702

#### Hlavní půdní jednotka (HPJ):

- 12 Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením
- 30 Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích; lehčí až středně těžké, většinou s dobrými vláhovými poměry.
- 47 Oglejené půdy na svahových hlínách; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

#### **Ochrana ZPF**

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně (Vyhláška č. 48/2011 Sb. Vyhláška o stanovení tříd ochrany):

I. třídy ochrany: 51200  
 II. třídy ochrany: 53001  
 III. třídy ochrany: 53011 54702  
 IV. třídy ochrany: 53004

#### **Investice do zemědělské půdy**

Na plochách zemědělského půdního fondu jsou provedeny plošné meliorace - drenáže a navazující hlavní odvodňovací zařízení (HOZ).

V území řešeném územním plánem Mrtník se nachází (vyznačeno v Koordinačním výkresu) stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení, které jsou v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb. v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu. V trase trubní HOZ Dolní Bělá II, TO 2 (1,298 km) je v současné době umístěna stavba (parcela KN č. 95/9). Změna č. 2 ÚP Mrtník navrhuje na ploše Z7 2 až 6 stavebních parcel, které jsou všechny v trase trubní HOZ (parcela KN č. 79, 86, 88, 89 a 95/10).

Na těchto HOZ je zajišťována běžná údržba (opravy trubního vedení, opravy kontrolních šachtic, čištění otevřených částí apod.). Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany, u otevřených úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 3,5 m na obou stranách. Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Výsadba nad trubními HOZ není přípustná, případnou výsadbu podél otevřených kanálů HOZ požadujeme pouze jednostrannou za účelem zajištění přístupu ke stavbě vodního díla pro provádění údržby.

## 5.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Pro zastavitelné plochy je provedeno zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Změna č. 2 ÚP Mrtník vymezuje pouze 2 nové zastavitelné plochy Z6 a Z7 v rozsahu 0,31 a 0,42 ha. Nově se tedy vymezuje 0,73 ha zastavitelných ploch. Důvodem pro vymezení je žádost vlastníků pozemků, kteří deklarují potřebu využít tyto pozemky pro výstavbu rodinných domů pro rodinné příslušníky, kteří chtějí bydlet v sídle a v blízkosti příbuzných. Vzhledem k majetkovým poměrům stavebníků je prioritou využití vlastních pozemků bez nutnosti investovat do nákupu stavebních parcel. Podstatné je také existující citové pouto k místům a lidem v obci.

V době platnosti ÚP (minulých deset let) došlo k realizaci rodinných domů v zastavitelných plochách Z2 a Z5 o ploše 0,71 ha.

Aby se redukoval rozsah vymezených zastavitelných ploch Změnou č. 1 ÚP se ruší 0,51 ha ze současně vymezených zastavitelných ploch (část plochy Z2). V průběhu projednání byl, jako podmínka orgánu ochrany ZPF, rozsah původně zvažované zastavitelné plochy Z7 redukován na polovinu (výměra: 0,42 ha).

Shrnutí:

Nově vymezené zastavitelné plochy Z6 a Z7 mají plochu 0,73 ha. Recipročně je rušena část zastavitelné plochy Z2 s plochou 0,51 ha. Konceptí Změny č. 2 tedy nedochází k podstatnému nárůstu výměry zastavitelných ploch.

tab. 1 - ZASTAVITELNÉ PLOCHY A ZPF

označení	plocha (ha)	ZPF (ha)	BPEJ	STUPEŇ PŘEDNOSTI
Z6	0,31	0,31	53011	3
Z7	0,42	0,42	54702	3
celkem	0,73	0,73		

funkční využití: BV (bydlení - venkovské)

tab. 2 - ZMĚNY V KRAJINĚ A ZPF (ZALOŽENÍ ÚSES)

označení	plocha (ha)	ZPF (ha)	BPEJ	STUPEŇ PŘEDNOSTI
K4	0,34	0,34	51200	1
	0,50	0,50	53001	2
	0,30	0,30	53004	4
celkem	1,14	1,14		

funkční využití: ZP (zeleň - přírodní)

## 6) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Lesy v řešeném území jsou součástí přírodní lesní oblasti 6 - Západočeská pahorkatina. Pro tuto lesní přírodní oblast je zpracován a schválen oblastní plán rozvoje lesů s platností do roku 2029. Řešené území náleží do lesního hospodářského celku Obecní lesy Mrtník (cca 178 ha z rozlohy lesů v řešeném území s vlastním LHP) a LČR - LS Plasy.

Lesy v řešeném území patří do kategorie lesů: hospodářský les. Pásmo ohrožení imisemi v řešeném území je D (imisní zatížení 200 - 400 mg SO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup>).

Pozn.: Rozsah pozemků určených k plnění funkcí lesa je určen na základě informací ÚHÚL Brandýs nad Labem - Stará Boleslav (OPRL 2018). Zahnuje pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu ustanovení §3, odst. 1, písm. a) a b) zákona č. 289/95 Sb., o lesích, v platném znění.

### Ochrana lesů

Dle §14, odst. 2, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

V této vzdálenosti se nacházejí části plochy přestavby P1 a části zastavitelných ploch Z1 a Z3, které jsou určeny pro rozvoj obytné zástavby. Ve všech případech je zajištěno oddělení obytných ploch (stavebních parcel) od lesních pozemků pásem veřejného prostranství sloužícího jako manipulační prostor.

### Navrhovaná opatření

Změnou č. 2 ÚP Mrtník není vymezena zastavitelná plocha na lesní půdě.

## 7) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany

### Požadavky obrany státu

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),

- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

V území se nachází koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

#### **Požadavky požární ochrany**

Požární ochrana je zajištěna výjezdem Hasičského záchranného sboru Plasy, případně Sbohem dobrovolných hasičů Mrtník a sbory dobrovolných hasičů z okolních sídel. V sídle Mrtník se nachází hasičská zbrojnice (odkaz č. 2). Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími a navrženými komunikacemi v této hierarchii: silnice II. a III. třídy, místní komunikace, přístupové komunikace.

Při všech činnostech v obci je třeba dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požárů a nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení. Řady veřejného vodovodu budou pro účely zásobování požární vodou řešeny v souladu s ČSN 73 0873 (t. j. budou dodrženy hodnoty nejmenší dimenze potrubí, budou v dostatečných vzdálenostech osazeny hydranty ap.).

Při realizaci jednotlivých staveb je třeba vycházet z platných předpisů a předkládat požárně bezpečnostní řešení dle §18 vyhlášky č. 132/1998 Sb., dále je třeba plnit požadavky na požární ochranu vyplývající z vyhlášky č. 137/1998 Sb. (např. dle §4 se rozvodná energetická a telekomunikační vedení v zastavěných částech sídel umísťují pod zem, dle §9 připojení staveb na pozemní komunikace musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky, dle §11 se stavby podle druhu a potřeby se napojují na zdroj pitné, popřípadě užitkové vody a vody pro hašení požárů).

#### **Požadavky civilní ochrany**

Při činnostech v obci budou dodržovány požadavky vyplývající z vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění. V platnosti zůstávají koncepce stanovené územním plánem Mrtník.

#### Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Pro zajištění krizového zásobování pitnou vodou jsou v sídle Mrtník určeny zdroje vody v Dolní Bělé. Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno dovozem (cisterny a PET lahve v množství max. 15 l/den na obyvatele). Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajištěno z místních studní, umělých vodních nádrží a z vodních toků (podmínky odběru užitkové vody určí územně příslušný hygienik). Nouzové zásobování elektrickou energií bude zajištěno mobilními zdroji v součinnosti s orgány civilní ochrany.

**B) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP MRTNÍK - Výsledek přezkoumání ÚP dle §53 STZ****1) Postup při pořízení**

Změna č. 1 územního plánu Mrtník byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Mrtník v únoru 2016 s nabytím účinnosti dne 12. 03. 2016.

Dne 11. 2. 2021 požádala obec Mrtník MěÚ Kralovice, odbor regionálního rozvoje a ÚP o pořízení změny č. 2 ÚP Mrtník (dále jen „Změna č. 2“) a to dle § 55a stavebního zákona a to na základě rozhodnutí zastupitelstva obce na 5. zasedání dne 11. 04. 2019 pod usnesením č. 05-03.

Pořízení Změny č. 2 je na návrh vlastníků pozemků. Změna č. 2 bude pořizována zkráceným postupem v návaznosti na zprávu o uplatňování ÚP v uplynulém období 2016/2020 (dále jen „Zpráva“). Na základě výše uvedeného, Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a ÚP (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle ust. §6 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obsahově dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, projednal Zprávu s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností, upravil ji podle výsledků projednání a předložil zastupitelstvu obce Mrtník ke schválení. Zpráva, jejíž součástí byly pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 v rozsahu zadání Změny č. 2, byla schválena Zastupitelstvem obce Mrtník dne 26. 02. 2021.

Pořizovatel na základě schválené Zprávy, jejíž součástí byly pokyny pro zpracování návrhu Změn, zahájil pořízení Změny č. 2. Zpracováním Změny č. 2 byl pověřen Ing. arch. Ladislav Bareš (dále „zhotovitel“). Na základě pokynů a upřesňujících požadavků pořizovatel zajistil zpracování návrhu, byl zhotovitelem zpracován návrh Změny a předložen pořizovateli v souladu s ust. § 55b odst. 1 za použití stavebního zákona.

Řízení o návrhu Změny č. 2 bylo oznámeno veřejnou vyhláškou v souladu s § 52 stavebního zákona. Návrh Změny č. 2 byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na (<https://www.kralovice.cz/urad/mestsky-urad/odbor-regionalniho-rozvoje-a-uzemniho-planu/dokumenty-a-informace/>) a k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě Kralovice (odbor regionálního rozvoje a ÚP) a Obecním úřadě Mrtník. Veřejné projednání se konalo dne 02. 12. 2021 v salonku Kulturního domu č.p. 49, Mrtník a byl z něj pořízen písemný záznam.

K veřejnému projednání dal dotčený orgán (Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí) nesouhlasné stanovisko. Po dohodě s Krajským úřadem Plzeňského kraje, odbor životního prostředí z hlediska ochrany ZPF došlo k úpravě návrhu změny č. 2.

Bylo oznámeno opakované veřejné projednání návrhu změny č. 2, které se konalo dne 28. 06. 2022 v salonku kulturního domu č.p. 49 Mrtník, z organizačních důvodů přesunuto na Obecní úřad č.p. 52 Mrtník. V rámci opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 2 obec Mrtník požádala upravit tvar zastavitelné plochy Z2, s tím, že plocha zůstane stejné velikosti. Dále byl požadavek k úpravě v zastavitelné ploše Z3 (část p.č. 1055/3) k vymezené ploše PV a byla převedena na plochu bydlení po domluvě s vlastníkem. Tato drobná úprava nemá vliv na další koncepce územního plánu.

Z důvodu úpravy návrhu změny č. 2 po opakovaném veřejném projednání, bylo oznámeno druhé opakované veřejné projednání dne 19. 08. 2022, které se konalo dne 20. 09. 2022 na Obecním úřadě č.p. 52 Mrtník.

V rámci druhého opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu nebyly v zákonem stanovené lhůtě uplatněny námítky a připomínky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení. Stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná, stanovisko Ministerstva obrany bylo souhlasné s připomínkou, na základě které byla upravena textová část odůvodnění územního plánu. Po uplynutí lhůty pro podání stanovisek a připomínek zaslal pořizovatel Krajskému úřadu Plzeňského kraje – odboru regionálního rozvoje obdržena stanoviska a požádal jej o vydání stanoviska v souladu s §55b odst. 4 stavebního zákona. Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje vydal dne 26. 10. 2022 pod č.j.: PK-RR/4239/22 stanovisko, ve kterém neshledal nedostatky, které by bránily zahájení řízení o vydání Změny č. 2 územního plánu Mrtník.

V posledním kroku pořizovatel přezkoumal Změnu č. 2 ÚP Mrtník ve smyslu § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a správního řádu, doplnil odůvodnění a předal zhotoviteli k vyhotovení návrhu Změny č. 2 pro vydání. Následně byl návrh Změny č. 2 předán zastupitelstvu obce Mrtník k jeho vydání v souladu s ust. § 54 stavebního zákona.

**2) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu z hlediska širších vztahů v území a souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a konstatuje:

- [Politika územního rozvoje ČR](#)  
Změna č. 2 je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, viz část odůvodnění zpracované projektantem v kapitole 1.1)
- [Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje](#)  
Změna č. 2 je zpracována v souladu s Aktualizacemi č. 1, 2 a 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, viz odůvodnění zpracované projektantem v kapitole 1.2)
- [Územní rozvojový plán](#)  
Soulad s Územním rozvojovým plánem nebyl přezkoumán, neboť relevantní dokumentace zatím není k dispozici.

**3) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Cílem Změny č. 2 územního plánu bylo stanovit podmínky pro účelné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území a to zejména stávajících přírodních a kulturních hodnot v krajině. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky zejména pro přiměřený rozvoj venkovského bydlení v obci.

Návrhem Změny č. 2 byly vytvořeny podmínky pro naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel, včetně zohlednění vazeb na sousední území. Návrhem se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území.

**4) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Návrh Změny územního plánu pokud jde o obsah a formu dokumentace i postup jeho pořizování je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

[Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona](#)

Pro Změnu č. 2 ÚP Mrtník není relevantní.

[Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona](#)

Pro Změnu č. 2 ÚP Mrtník není relevantní.

Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

Pro Změnu č. 2 ÚP Mrtník není relevantní.

Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Pro Změnu č. 2 ÚP Mrtník není relevantní.

**5) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Jedná se o zkrácený postup pořízení Změny č. 2, při které se nezpracovával návrh pro společné jednání dle ustanovení § 50 stavebního zákona. Návrh Změny č. 2 byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu Změny nebyly řešeny.

V rámci řízení byla k návrhu Změny uplatněna následující stanoviska k veřejnému projednání, a to bez připomínek:

- **Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje**, Kaplířova 9, P.O. BOX 18, 320 68 Plzeň, ze dne 8. 11. 2021, č.j. HSPM-2391-17/2013 ÚPP
- **Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem**, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, ze dne 7. 12. 2021, sp.zn.: 129806/2021-1150-OÚZ-PHA
- **Ministerstvo vnitra české republiky, odbor správy majetku**, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4, ze dne 30. 11. 2021, č.j. MV-195707-6/OSM-2020
- **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III**, Hřimalého 11, 301 00 Plzeň, ze dne 8. 12. 2021, č.j. : MZP/2021/520/1420
- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského**, Hřimalého 11, 301 00 Plzeň, ze dne 5. 11. 2021, č.j.: SBS 45933/2021/OBÚ-06
- **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj**, náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, ze dne 9. 12. 2021, s.z.: SZ SPU 000772/2021

Stanovisko dotčených orgánů k veřejnému projednání s připomínkami:

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, ze dne 4. 11. 2021, n.z.: MPO 622840/2021  
S návrhem Změny č. 2 ÚP Mrtník souhlasíme za podmínky doplnění zákresu výhradního ložiska Kaznějov – jih v Koordinačním výkrese.

Vyhodnocení: Akceptováno, doplněno dle požadavku Ministerstva průmyslu a obchodu do Změny ÚP.

**Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka**, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň, ze dne 2. 12. 2021, n.z.: PVL-84439/2021/340/Če

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako správce vodního toku, máme k uvedené zm. č. 2 ÚP Mrtník připomínku:

Opakovaně požadujeme do grafické části změny ÚP Mrtník (Koordinační výkres) zakreslit všechny vodní toky (otevřená koryta vodních toků, zatrubněná koryta vodních toků, občasné vodní toky a HMZ), které jsou evidovány v Centrální evidenci vodních toků, tedy i ty toky a jejich části, které nemají své parcelní vymezení. (Trasy vodních toků v digitální podobě (formát .shp) jsou ke stažení na portálu Ministerstva zemědělství: <https://voda.gov.cz/portal/cz/> - záložka Evidence ISVS – vodní toky – ke stažení.) – např. LBP Bělé v km 10,6 (IDVT 10240218). Vodní tok je významný krajinný prvek dle zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a je významným limitem využití území.

Vyhodnocení: Akceptováno, doplněno dle připomínky Povodí Vltavy do Změny ÚP.

Stanovisko dotčených orgánů k veřejnému projednání nesouhlasné:

**Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí**, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, ze dne 7. 12. 2021.

Stanoviska k opakovanému veřejnému projednání:

- **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí**, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, ze dne 28. 06. 2022 – souhlasí bez připomínek
- **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III**, Hřimálého 11, 301 00 Plzeň, ze dne 1. 7. 2022, č.j. : MZP/2022/520/779 – souhlasí bez připomínek
- **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj**, náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, ze dne 4. 7. 2022, s.z.: SZ SPU 001074/2022 s připomínkou:  
Budou respektovány stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ).  
V trase trubní HOZ DOLNÍ BĚLÁ II, TO 2 (1,298 km) je v současné době umístěna stavba (pKN 95/9). Změna č. 2 ÚP Mrtník navrhuje na ploše Z7 2 až 6 stavebních parcel, které jsou všechny v trase trubní HOZ (pKN 79, 86, 88, 89 a 95/10).“

Vyhodnocení: Akceptováno, doplněno dle požadavku Státního pozemkového úřadu v textové části odůvodnění i grafické části Změny ÚP.

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, ze dne 2. 6. 2022, n.z.: MPO 622840/2021 s připomínkou:  
S návrhem Změny č. 2 ÚP Mrtník souhlasíme za podmínky doplnění zákresu výhradního ložiska Kaznějov – jih 1 v Koordinačním výkrese a doplnění chráněného ložiskového území (CHLÚ) Krašovice, výhradního ložiska Kaznějov – jih a dobývacího prostoru Kaznějov I a naopak vypuštění dobývacích prostorů Lomnička a Kaznějov z výčtu limitů využití území v textové části odůvodnění.

Vyhodnocení: Akceptováno, upraveno dle požadavku Ministerstva průmyslu a obchodu v textové i grafické části Změny ÚP.

- **Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, ze dne 3.6. 2022, sp.zn.: 138067/2022-1322-OÚZ-PHA s připomínkou:
  - I. souhlasí s částmi řešení změny č. 2 ÚP Mrtník. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.
  - II. uplatňuje připomínku: Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Ministerstvo obrany požaduje v souladu se skutečností a údaje o území poskytnutými pro ÚAP úpravy do textové i grafické části. Jev 82a (koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní) je v grafické části zapracován. Do ÚPD Mrtník požadujeme též jev 82a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany dle uvedených požadavků. Jev 119 požadujeme zpracovat dle výše uvedených požadavků.

Vyhodnocení: Akceptováno, upraveno dle požadavku Ministerstva obrany v textové i grafické části Změny ÚP.

Stanoviska k druhému opakovanému veřejnému projednání:

- **Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, ze dne 22.9. 2022, sp.zn.: 138067/2022-1322-OÚZ-PHA s připomínkou:  
V kapitole Požadavky obrany státu vypustit celý první odstavec: „V území obce se nacházejí objekty důležité pro obranu státu. Území obce je vymezeno, v souladu s §175 odstavce 1) zákona č. 183/2006 Sb., v planém znění, Ministerstvem obrany jako území, ve kterém lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě jeho závazného stanoviska.“
- Vyhodnocení: Akceptováno, upraveno dle požadavku Ministerstva obrany v textové části odůvodnění Změny ÚP.
- **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj**, náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, ze dne 23. 9. 2022, s.z.: SZ SPU 001074/2022 – souhlasí bez připomínek
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, ze dne 29. 8. 2022, n.z.: MPO 87074/2022 – souhlasí bez připomínek
- **Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje**, Kaplířova 9, P.O. BOX 18, 320 68 Plzeň, ze dne 19. 08. 2022, č.j. HSPM-2391-21/2013 ÚPP – souhlasí bez připomínek
- **Vyjádření sousedních obcí**  
Obce dotčené projednávanou změnou obce Mrtník neuplatnily žádné připomínky ve stanovené lhůtě.
- **Posouzení krajským úřadem**  
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň ze dne 26. 10. 2022, č.j. PK-RR/4239/22 – neshledal nedostatky, které by bránily zahájení řízení o vydání

## 6) **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Změna č. 2 ÚP Mrtník vymezuje pouze 2 nové zastavitelné plochy Z6 a Z7 v rozsahu 0,31 a 0,42 ha. Nově se tedy vymezuje 0,73 ha zastavitelných ploch. Důvodem pro vymezení je žádost vlastníků pozemků, kteří deklarují potřebu využít tyto pozemky pro výstavbu rodinných domů pro rodinné příslušníky, kteří chtějí bydlet v sídle a v blízkosti příbuzných. Vzhledem k majetkovým poměrům stavebníků je prioritou využití vlastních pozemků bez nutnosti investovat do nákupu stavebních parcel. Podstatné je také existující citové pouto k místům a lidem v obci.

V době platnosti ÚP (minulých deset let) došlo k realizaci rodinných domů v zastavitelných plochách Z2 a Z5 o ploše 0,71 ha.

Aby se redukoval rozsah vymezených zastavitelných ploch Změnou č. 1 ÚP se ruší 0,51 ha ze současně vymezených zastavitelných ploch (část plochy Z2). V průběhu projednání byl, jako podmínka orgánu ochrany ZPF, rozsah původně zvažované zastavitelné plochy Z7 redukován na polovinu (výměra: 0,42 ha).

## 7) **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Územním plánem nejsou navrhována žádná opatření a záměry vyžadující posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 93/2004 Sb., v platném znění Navrhované cíle změny územního plánu, zejména změny funkčního využití ploch svým charakterem, velikostí a umístěním navazujícím na

zástavbu, nesměřují k naplnění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, proto orgán posuzování nepožaduje vyhodnocení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí zpracovat (stanovisko KúPK, odbor životního prostředí, Č.j.. PK-ŽP/16533/19, ze dne 5. 12. 2019).

Předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti (stanovisko KúPK, odbor životního prostředí, Č.j.. PK-ŽP/16533/19, ze dne 5. 12. 2019).

**8) Vyhodnocení řešení územního plánu podle výsledků veřejného projednání dle §53 odst. 1) zákona č. 183/2006 sb., v platném znění**

Vyhodnocení výsledků veřejného projednání - vyhodnocení námitek  
K návrhu Změny č. 2 územního plánu Mrtník nebyly uplatněny námítky.

Vyhodnocení výsledků veřejného projednání - vyhodnocení připomínek  
K návrhu Změny č. 2 územního plánu Mrtník nebyly uplatněny připomínky.

Provedení úprav návrhu Změny č. 2 územního plánu Mrtník v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhodnocením námitek a připomínek

Na veřejném projednání byl uplatněn požadavek obce Mrtník na úpravu tvaru zastavitelné plochy Z2 tak, aby byla umožněna výstavba na parcele KN č. 1104/3 (na ploše min. 1000 m<sup>2</sup>). Požadavku bylo vyhověno s tím, že úpravy hranice neznamenají rozšiřování této zastavitelné plochy a zůstávají zachovány i další charakteristiky území.

Dále byl uplatněn požadavek na změnu funkčního využití části zastavitelné plochy Z3 - vymezená plocha prostranství byla převedena na plochu bydlení. Tato drobná úprava nemá vliv na další koncepcí územního plánu.

Pozn.: Jednotlivé části odůvodnění jsou rozlišeny barevně tak, že texty doplněné v průběhu projednání jsou vyznačeny modře.