

MRTNÍK
(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: MRTNÍK)

ZMĚNA č. 2 - TEXTOVÁ ČÁST

Ing. arch. Ladislav Bareš
říjen 2022

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

**OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA
POŘIZOVATELE:**

Ing. Jana Chytilová

adresa:
Městský úřad Kralovice
odbor regionálního rozvoje a ÚP
Manětínská 493
331 41 Kralovice

.....
razítko a podpis

**SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ
ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

Zastupitelstvo obce Mrtník

adresa:
Obec Mrtník
Obecní úřad č. p. 52
331 52 Dolní Bělá

PROJEKTANT:

Ing. arch. Ladislav Bareš, ČKA 03 123

adresa:
5. května 61/1143
140 00 Praha 4
tel.: 737 778 952
email: baresladislav@gmail.com

.....
razítko a podpis

SEZNAM VÝKRESŮ:

- 1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- 2 HLAVNÍ VÝKRES
- 3 -

ZMĚNA Č. 2 ÚP MRTNÍK - TEXTOVÁ ČÁST

Koncepce Změny č. 2 ÚP Mrtník je zaměřena na:

- aktualizaci hranice zastavěného území,
- převedení realizovaných ploch do ploch stávajících,
- úpravu hranic pozemků dle aktuálního stavu mapy KN,
- úpravu funkčního využití u pozemků se změnou druhu pozemku (lesní pozemky v jižní části území),
- úpravu názvosloví dle vydaného metodického pokynu Standard vybraných částí územního plánu,
- vymezení prvků ÚSES ve východní části území obce (podkladem je zpracovaný plán ÚSES pro rekultivaci DP Kaznějov), chybějící část biokoridoru je navržena k založení jako plocha změny v krajině K4,
- část území, která je dobývacím prostorem a probíhá těžba, je vymezena jako plocha těžba nerostů - dobývání (GD).

Změna č. 2 ÚP Mrtník v rozsahu celé textové i výkresové části mění v souladu s požadavky vydaného metodického pokynu Standard vybraných částí územního plánu názvy jednotlivých funkčních ploch a jejich zkratk takto:

<i>se mění na plochy:</i>	plochy smíšené obytné - historické jádro (SB1) smíšené obytné plochy - venkovské (historické jádro) (SV1)
<i>se mění na plochy:</i>	plochy smíšené obytné (SB2) smíšené obytné plochy - venkovské (SV)
<i>se mění na plochy:</i>	plochy bydlení - historické jádro (B1) bydlení - venkovské (historické jádro) (BV1)
<i>se mění na plochy:</i>	plochy bydlení (B2) bydlení - venkovské (BV)
<i>se mění na plochy:</i>	plochy občanského vybavení (OV) občanské vybavení - veřejné (OV)
<i>se mění na plochy::</i>	plochy rekreace (R) občanské vybavení - sport (OS)
<i>se mění na plochy:</i>	plochy smíšené nezastavěného území - rekreace (NR) rekreace - oddechové plochy (RO)
<i>se mění na plochy:</i>	plochy výroby a skladování (V) výroba - zemědělská a lesnická (VZ)
<i>se mění na plochy:</i>	plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň (ZV) veřejná prostranství - zeleň (PZ)
<i>se mění na plochy:</i>	plochy veřejných prostranství (PV) veřejná prostranství - zpevněné plochy (PP)

- | | |
|---------------------|---|
| se mění na plochy:: | plochy sídelní zeleně - zahrady (ZS)
zeleň - zahrady a sady (ZZ) |
| se mění na plochy: | plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)
zeleň - přírodní (ZP) |
| se mění na plochy: | plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)
doprava - silniční (DS) |
| se mění na plochy: | plochy smíšené nezastavěného území - místní účelové komunikace (NK)
doprava - silniční (místní komunikace) (DS1) |
| se mění na plochy: | plochy technické infrastruktury (TI)
vodní hospodářství (TW) |
| se mění na plochy: | plochy přírodní (NP)
přírodní plochy (NP) |
| se mění na plochy: | plochy lesní (NL)
lesní plochy (LE) |
| se mění na plochy: | plochy zemědělské (NZ)
zemědělské plochy (AZ) |
| se mění na plochy: | plochy vodní a vodohospodářské (VV)
vodní plochy a toky (WT) |
-
- (1) V kapitole a) Vymezení zastavěného území se aktualizuje datum vymezení zastavěného území na: **31. 3. 2021**.
 - (2) Změna č. 2 ÚP Mrtník mění název kapitoly **b.1) Vymezení řešeného území** na **b.1) Území obce**.
 - (3) Změna č. 2 ÚP Mrtník mění název kapitoly **e) Urbanistická koncepce** na **c) Urbanistická koncepce (včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)**
 - (4) V kapitole c.3) Vymezení zastavitelných ploch se pro plochu přestavby P1 a pro zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z5 doplňuje regulativ pro max. zastavěnou plochu:

Pro pozemky větší než 1100 m² je možné zastavěnou plochu staveb (zejména hospodářského zázemí) zvýšit o dalších 200 m², do této výměry se nezahrnují stavby bazénů a terénních úprav se zpevněnými plochami.
 - (5) V kapitole c.3) Vymezení zastavitelných ploch se pro zastavitelnou plochu Z2 mění regulativ členění plochy pro hlavní využití na:

10 - 20 stavebních parcel

V kapitole c.3) Vymezení zastavitelných ploch se pro zastavitelnou plochu Z3 ruší regulativ:
~~Podél západního okraje plochy bude vymezena místní komunikace s celkovou šířkou min. 8 m.~~

- (6) V kapitole c.3) Vymezení zastavitelných ploch Změna č. 2 ÚP Mrtník vymezuje plochu Z6 s regulativy:

<u>Označení plochy:</u>	<u>Z6</u>
Funkční využití plochy:	bydlení - venkovské (BV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	2 - 4 stavební parcely, min. velikost stavební parcely 600 m ²
Max. zastavěná plocha/parcels:	250 m ² Pro pozemky větší než 1100 m ² je možné zastavěnou plochu staveb (zejména hospodářského zázemí) zvýšit o dalších 200 m ² , do této výměry se nezahrnují stavby bazénů a terénních úprav se zpevněnými plochami.
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží.
Další podmínky:	Podmínkou výstavby je zajištění dopravního přístupu přes stávající zastavěné území obytného charakteru.

- (7) V kapitole c.3) Vymezení zastavitelných ploch Změna č. 2 ÚP Mrtník vymezuje plochu Z7 s regulativy:

<u>Označení plochy:</u>	<u>Z7</u>
Funkční využití:	bydlení - venkovské (BV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	2 - 6 stavebních parcel, min. velikost stavební parcely 600 m ²
Max. zastavěná plocha/parcels:	250 m ² Pro pozemky větší než 1100 m ² je možné zastavěnou plochu staveb (zejména hospodářského zázemí) zvýšit o dalších 200 m ² , do této výměry se nezahrnují stavby bazénů a terénních úprav se zpevněnými plochami.
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží.
Další podmínky:	Stávající trasy sítě technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítě tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost. Podél východního okraje plochy bude vymezena místní komunikace s celkovou šířkou min. 6,5 m, která bude vedena až na severní okraj lokality.

- (8) Změna č. 2 ÚP Mrtník mění název kapitoly ~~d) Koncepce veřejné infrastruktury~~ na:
 d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

- (9) V kapitole d.2) Technická infrastruktura (odstavec Odvodnění území, srážkové vody) se doplňuje regulativ:
 V zastavěných územích a zastavitelných plochách budou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody. Hospodaření s dešťovou vodou bude zaměřeno na opatření, která sníží rychlost a množství odváděné vody do vodních toků a kanalizace.

- (10) V kapitole d.2) Technická infrastruktura (odstavec Splaškové odpadní vody) se doplňuje regulativ:

Obec je vybavena uceleným systémem splaškové kanalizace, který je v sídle zajištěn gravitačními stokami zaústěnými do čerpacích stanic odkud je veden výtlačnou stokou. Z hlavní čerpací stanice jsou splaškové vody přečerpávány výtlačkem do stokové sítě obce Loza a dále na ČOV Loza.

V objektech, kde není z technických a ekonomických důvodů možné zajistit napojení na stokovou síť budou využívány zařízení pro zneškodňování anebo akumulaci odpadních vod.

- (11) V kapitole d.2) Technická infrastruktura (odstavec Zdroje vody, zásobování vodou) se ruší regulativ:

~~V řešeném území je připraveno vybudování veřejného vodovodu určeného pro zásobování sídel Mrtník a Loza (s vydaným územním rozhodnutím), které bude realizováno.~~

- (12) V kapitole d.2) Technická infrastruktura (odstavec Zdroje vody, zásobování vodou) se doplňuje regulativ:

V obci Mrtník je vybudován vodovod v délce 3,5 km pro veřejnou potřebu, který je součástí vodohospodářské infrastruktury Bělské skupiny. Vodovod je zásoben ze dvou vrtů MR1 a MR 2. Součástí vodovodu je úprava vody a vodojem 150 m³. na východním okraji sídla.

- (13) Změna č. 2 ÚP MRTNÍK ruší název kapitoly "e.1) Nezastavěné území" a nahrazuje jej názvem:

e.1) Plochy změn v krajině

Změna č. 2 ÚP MRTNÍK mění název ploch změn v krajině na:

K1, K2, K3

- (14) Změna č. 2 ÚP MRTNÍK vymezuje plochu změn v krajině (jako realizaci částí systému ekologické stability):

<u>Označení plochy:</u>	K4
Funkční využití plochy:	zeleň - přírodní (ZP),
Hlavní využití:	založení lokálního biokoridoru č. LBK 102 - 20
Navržené opatření:	zatravnění, založení krajinné zeleně

- (15) Změna č. 2 ÚP MRTNÍK vymezuje tyto části systému ekologické stability:

- lokální biocentrum LBC 20*
- lokální biocentrum LBC 98
- lokální biokoridor LBK 20*-1059
- lokální biokoridor LBK 98-20*
- lokální biokoridor LBK 99-20*
- lokální biokoridor LBK 102-20*
- lokální biokoridor LBK 102-103

- (16) V kapitole e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů se ruší regulativ: ~~ÚP Mrtník nejsou vymezeny plochy, na kterých by byla přípustná těžba nerostů, který se nahrazuje:~~

Územním plánem Mrtník jsou, v rozsahu stanovených dobývacích území, vymezeny plochy těžba nerostů - dobývání (GD) s regulativy funkčního využití, které vymezují přípustné a další činnosti v těchto územích.

Na vytěžených plochách budou zajišťovány sanační a rekultivační práce dle schválených plánů.

- (17) Změna č. 2 ÚP Mrtník mění s doplňuje název kapitoly f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na ... s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 STZ), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- (18) V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se doplňuje regulativ pro nově vymezenou plochu funkčního využití:

Těžba nerostů - dobývání (GD)

Plochy těžba nerostů - dobývání lze využívat jako pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, včetně staveb a zařízení sloužících k těžbě nerostných surovin.
Další přípustné využití:	pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště, pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury, plochy krajinné zeleně v plochách rekultivace důsledků povrchové těžby nerostných surovin, pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

- (19) V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se ruší užití termínu: byty služební a majitelů zařízení, který je nahrazen pojmem: byty a obytné stavby.
- (20) Změna č. 2 ÚP Mrtník ruší název kapitoly: g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření s právem vyvlastnění, a nahrazuje jej názvem:

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- (21) Změna č. 2 ÚP Mrtník doplňuje kapitolu: i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona, včetně textu:

Kompenzační opatření stanovená, pokud z posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptací oblast vyplývá, že územní plán má významný negativní vliv na předmět ochrany nebo celistvost některé evropsky významné lokality nebo ptací oblasti, nejsou požadována.

- (22) Změna č. 2 ÚP Mrtník doplňuje kapitolu: j) Vymezení ploch s podmínkou dohody o parcelaci včetně textu:

Nejsou vymezeny plochy, kde je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. Dohodou o parcelaci je smlouva s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací.

- (23) Změna č. 2 ÚP Mrtník ruší název kapitoly: k) Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií, a nahrazuje jej názvem:

Vymezení ploch a koridorů s rozhodováním podmíněným zpracováním územní studie

- (24) Změna č. 2 ÚP Mrtník doplňuje kapitoly:

l) Vymezení ploch a koridorů s rozhodováním podmíněným zpracováním regulačního plánu

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Územní plán nestanovuje pořadí změn v území. Jednotlivé rozvojové lokality budou realizovány dle investičních možností stavebníků.

n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby v území.

- (25) Změna č. 1 ÚP MRTNÍK aktualizuje kapitolu o) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů grafické části změny tak, že uvede počet listů změny územního plánu.
- (26) Jako výsledek projednání se mění datum aktualizace zastavěného území na: 31. 7. 2022.
- (27) Jako výsledek projednání se v regulativech Z2 ruší vymezení plochy: veřejná prostranství - zpevněné plochy (PP)
- (28) Jako výsledek projednání se v regulativech Z3 ruší regulativ: Podél západního okraje plochy bude vymezena místní komunikace s celkovou šířkou min. 8 m.

Pozn.: V textu jsou jednotlivé části rozlišeny barevně tak, že regulativy Změny č. 2 jsou vyznačeny **červeně**, rušené části územního plánu jsou vyznačeny **přeškrtnutím**. Regulativy doplněné v průběhu projednání jsou vyznačeny **modře**.